

CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche Verkaufsmitarbeiter <u>Büro:</u> (473) 440-5227 paula@c21grenada.com https://c21grenada.com

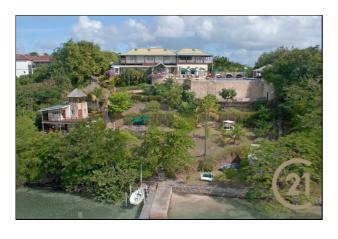
CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

Villa Lance Aux Epines - Beachfront Property With Dock

Lance aux Epines (St.George) **♀** Grenada

MLS# 1138085

Häuser



3,900,000

Kreis / Bereich: Lance aux Epines (St.George)

Region / Land: Grenada Prop.Type: Häuser Prop.View: am Strand

Betten: 10 **Bad**: 9.0

Wohnraum: 11,000 Quadratische Füße Art des Gebäudes: freistehend

Baujahr: geschätzt

Landfläche: 55,072 Quadratische Füße

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie	Outdoor-Funktionen	Klima Anlage
re-modelliert	Strand	Klimaanlage
gepflegt		

In der Nohe von **Zugang zum Strand** Garten Zugang zum Strand Schule grossen Garten einkaufen Golfplatz Zentrum Fitnesscenter Tennisplätze Landwirtschaftliche Aktivitäten Kirche Grundschule Mittelschule Krankenhaus Grüne Parkanlage Universität kommerzielle Aktivitäten Autobahn Industrielle Aktivitäten Öffentliche Verkehrsmittel Freizeitaktivitäten Gemeinschaftsraum Flughafen andere Restaurants Yachthafen Pool **Unterscheidungs Merkmale** Lage Eigenschaften Pool auf dem Gelände Luxus ruhige Umgebung Wasserseite **Böden Topographie** Hartholz geneigt keramische Fliesen

Bemerkungen

Nicht nur eine der besten privaten Villen auf Grenada. Sie eignet sich ideal, um in eine kleine, abgesicherte Gemeinschaft umgewandelt zu werden. Das Haupthaus könnte in zwei große Doppelhaushälften aufgeteilt werden und es könnte ein zusätzliches Haus hinzugefügt werden.

Das winzige Strandhaus könnte wiederaufgebaut und vergrößert werden.

Das Anwesen L'Anse Aux Epines House & Gardens liegt direkt am Meer und verfügt über zwei luxuriöse Ferienwohnungen: das Haupthaus mit sieben Schlafzimmern mit eigenem Bad und den Sugar Mill Tower mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad. Insgesamt etwa 11.000 Quadratfuß überdacht, einschließlich Terrassen und Tiki-Hütten. Baujahr 2007.

Genießen Sie die idyllische Abgeschiedenheit dieses luxuriösen Anwesens und seiner üppigen tropischen Gärten. Beobachten Sie spektakuläre Sonnenuntergänge, die sich in unserem großen Infinity-Pool widerspiegeln. Es verfügt über einen Tiefwasseranleger und Ankerplätze, die Platz für Ihre Yacht, Segelboot oder Motorboot bieten.

Ideal als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt. Seltene Investitionsmöglichkeit, um die Nachfrage nach Ferienvermietungen zu nutzen.