



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Waterside Villa 3

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1138465**

Häuser

**2,100,000**



**Kreis / Bereich:** Lance aux Epines (St.George)

**Region / Land:** Grenada

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 5

**Bad:** 5.0

**Wohnraum:** 5,000 Quadratische FüÙe

**Landfläche:** 35,150 Quadratische FüÙe

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

vor kurzem renoviert

#### Autoabstellplatz

Vaste parking

#### In der Nohe von

Spielplatz

Schule

Fitnesscenter

Universität

#### Möbliert

Unmöbliert

#### Lagerung

gute Lagerung

#### Pool

Pool auf dem Gelände

#### Parkplatz-art

Auffahrt für Auto

#### Klima Anlage

Klimaanlage

#### Zimmer

Küche

Familienzimmer

Wohnzimmer

Esszimmer

Schlafzimmer

groÙes Schlafzimmer

En-Suite Bad

#### Unterscheidungs Merkmale

Luxus

### Bemerkungen

Dieses Haus mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern erstreckt sich über eine Etage und weist leichte Höhenunterschiede für den Schlafzimmerbereich auf. Am Eingang befindet sich eine große überdachte Veranda, die von Zierbäumen umgeben ist und einen Blick auf den Pool, Glover Island und den Horizont der Karibischen See bietet. Diese führt in einen großen Wohn- und Essbereich mit Parkettböden. Dieser Raum verfügt über 2 geteilte Klimaanlagen. Im Norden befindet sich eine Küche und am anderen Ende ein

separater Waschraum. Im Osten gibt es ein weiteres Wohnzimmer, das die Aussicht auf das Meer auf der gegenüberliegenden Seite (Atlantischer Ozean) nutzt. Dieses Wohnzimmer hat auch eine geteilte Klimaanlage. Das erste Schlafzimmer hat ein gemeinsames Badezimmer mit dem Flur. Das zweite Zimmer hat französische Türen und Blick auf das Meer. Das dritte Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer im Süden hat eine eigene nach Osten ausgerichtete Veranda, ein eigenes Badezimmer und einen großen begehbaren Kleiderschrank. Alle Schlafzimmer verfügen über geteilte Klimaanlage.

Der Außendeckbereich eignet sich hervorragend zum Unterhalten, mit seiner großen gefliesten Terrasse und dem Infinity-Pool mit Blick auf das Meer. Unterhalb des Poolbereichs befindet sich eine 1-Zimmer, 2-Badezimmer-Wohnung mit Küche und Wohnzimmer. In allen Räumen gibt es Klimaanlage.

Im Garten gibt es reife Mangobäume und Zitrusbäume. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und es gibt ein automatisches Tor, um zur palmenbewachsenen Auffahrt zu gelangen.