



**CENTURY 21.**  
#1 Real Estate  
Curaçao

**Carolien Kramer**  
Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201  
Office Fax: (599 9) 737-2160  
carolien@c21curacao.com  
<https://century21numberone.com>

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Winston Churchillweg Commercial Building 72

**RefNo# 40592**

Willemstad Westen 📍 Curaçao

**MLS# 1118607**

Geschäftshaus / Büro

**2,400,000**



**RefNo#:** 40592

**Kreis / Bereich:** Willemstad Westen

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Name:** Winston Churchillweg Commercial  
Building 72

**Geschäft:** Einkaufszenter

**Industrie-Typ:** Verkauf

**Landfläche:** 2,020 m<sup>2</sup>

**Bodenbereich:** 1,225 m<sup>2</sup>

**Prop.Type:** Geschäftshaus / Büro

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Parkplatz-art

parkplatz außerhalb

#### Lage Eigenschaften

Zugang zu den Hauptstraßen  
öffentlichen Verkehrsmitteln  
In der Nähe des Flughafens

#### Klima Anlage

Klimaanlage

#### Außenwände

Beton

### Bemerkungen

Santa Maria ist nur 10 Autominuten von Hato und 10 Minuten zum Zentrum von Willemstad. Es ist eine schöne und ruhige Nachbarschaft und hat verschiedene Arten von Annehmlichkeiten in der Nähe; Geschäfte, Arztpraxis, Schulen, Apotheke, Supermärkte und vieles mehr.

Dieses Gewerbegebäude befindet sich in bester Lage und wurde 2010 gebaut.

Das Gebäude ist in Gewerbeeinheiten unterschiedlicher Größe unterteilt. Diese Einheiten werden als Geschäfte, Restaurants und Büros genutzt. Die gesamte bebaute Fläche beträgt ca. 1.225 qm, aufgeteilt auf 2 Etagen. Die Einheiten sind leicht kombinierbar, um größere Büroeinheiten bei Bedarf zu liefern. Das geräumige Grundstück von 2.020 qm bietet ausreichend Parkplätze an der Vorderseite und an der Rückseite des Gebäudes. Alle Einheiten werden langfristig vermietet. Die jährlichen Mieteinnahmen sind rund um ANG. 200.000, -. Dieses gepflegte Gebäude mit ausreichend Parkmöglichkeiten ist definitiv eine gute Investition. Verfügbar nach: Sofort.

## Richtungen

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Winston Churchillweg Commercial Building 72.