



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Olivier MANGUE**  
Sales Representative

Office: (590) 590 38 36 63  
Office Fax: (590) 590 38 36 67  
olivier.mangue@century21agcoplus.c  
https://century21agcoplus.com

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE rue Frebault

RefNo# 234255

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1152770

Condos/Apartments

520



RefNo#: 234255

District/Area: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Region/Country: Guadeloupe

Prop.Type: Condos/Apartments

Prop.View: City View

Baths: 1.0

Living Space: 27.05 m<sup>2</sup>

Listing Class: New Property

Building Type: Attached

Year Built: 1994

Rental Term: Long Term Rental

Class: Residential

### Features and Amenities

#### Appliances

Gas Stove  
Refrigerator  
Microwave

#### Furnished

Partly Furnished

#### Air Conditioning

Split Level A/C

#### Location Features

Public Transportation  
On Bus Route

#### Floors

Tiles

#### Electric system

Breaker panel  
220 voltage

#### Bathroom

Shower Stall

### Remarks

Studio meublé de 27, 045 m<sup>2</sup> donnant sur la rue Frébault à Pointe à Pitre. Ce logement climatisé convient parfaitement aux étudiants ou aux jeunes travailleurs, il est composé d'une kitchenette, une pièce principale, un balcon, une salle d'eau, un WC indépendant. Ce logement bénéficie d'un excellent accès aux transports publics, vous pourrez des meilleurs services commerciaux et administratifs de la Pointe à Pitre considéré l'emplacement en coeur de ville.

Surface habitable: 27, 045 m<sup>2</sup>.

DPE: classe E

Loyer 510 € charges non comprises (non inclus eau+ électricité à la charge du locataire)

Charges mensuelles: 10 €

Honoraires: 216, 36 € + 81, 13 € (honoraires état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Pour tout renseignement et visite, merci de contacter Olivier au 06 90 69 18 94, courriel: [oliviermangue@gmail.com](mailto:oliviermangue@gmail.com)

Cette annonce a été éditée par Olivier MANGUÉ, conseiller immobilier indépendant régulièrement inscrit au RCS de Basse-Terre n° d'immatriculation:TMC 529 239 998