



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Olivier MANGUE**  
Sales Representative

Office: (590) 590 38 36 63  
Office Fax: (590) 590 38 36 67  
olivier.mangue@century21agcoplus.c  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## TROIS RIVIERES chemin de Roussel

RefNo# 234233

Bourg-Chemin neuf (Trois-Rivières) 📍 Guadeloupe

MLS# 1151428

Vacant Land

**210,500**



RefNo#: 234233

District/Area: Bourg-Chemin neuf (Trois-Rivières)

Region/Country: Guadeloupe

Prop.Type: Vacant Land

Prop.View: Ocean View - Partial

Listing Class: New Property

Land Area: 1,297 m<sup>2</sup>

Class: Residential

### Features and Amenities

#### Outdoor Features

Inland

#### Near By

School(s)  
Shopping  
Elementary School  
Commercial Activities  
Public Transportation  
Restaurants

#### Location Features

Quiet Area

#### Topography

Flat

### Remarks

Terrain terrassé bien situé de 1297 m<sup>2</sup> à TROIS-RIVIÈRES. Cette parcelle de terre qui a bénéficié d'un décaissement est très près du bourg (2 mn à pied) aussi vous profiterez des avantages de la ville (commerces, services administratifs, transports publics) et des avantages de secteurs plus retirés (quiétude, vue mer). Issue d'une parcelle en cours de division, la surface de cette parcelle peut être sujette à une légère modification de sa superficie.

Ce terrain à la surface plane, vous permettra aisément de réaliser votre projet de construction Prix de vente : 210500 € honoraires charge vendeur.

Pour tout renseignement et visite, merci de contacter Olivier MANGUÉ , immatriculé au registre du commerce et des sociétés de Basse-Terre sous le numéro TMC 529 239 998 dont l'annonce est sous sa responsabilité éditoriale, tel : 06 90 69 18 94, courriel: olivier.mangue@century21agcoplus.com