



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Manager/Senior Sales Agent

Office: (590) 590 38 36 63
Office Fax: (590) 590 38 36 67
jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

SAINT FRANCOIS - La Marina

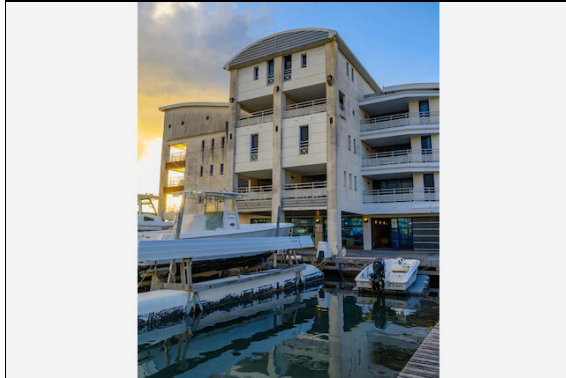
RefNo# 244269

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

MLS# 1154510

Commercial Space Leasing

614,250



RefNo#: 244269

District/Area: Bourg (Saint-François)

Region/Country: Guadeloupe

Class: Commercial

Prop.Name: SAINT FRANCOIS - La Marina

Property Use: Commercial & Office Space

Land Area: 144.72 m²

Prop.Type: Commercial Space Leasing

Oper.Costs:

Features and Amenities

Condition

Renovations Needed

Near By

Shopping
Golf Course
Commercial Activities
Public Transportation
Casino(s)
Marina

Remarks

Dans une résidence élégante et moderne, construite en 1994 et conçu pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement pittoresque. Située dans la charmante marina de Saint-François,

Nous vous proposons 5 locaux à usage commercial :

- Le Local N°1 de 23,69m² qui sert de rangement à la copropriété.
- Le Local N°2 de 23,69m²
- Le Local N°3 de 40,84m²+ terrasse de 45m²
- Le Local N°4 de 28,50m²
- Le Local N°5 de 28,50m²

L'ensemble totalisant donc 144,72m² + terrasse de 45m².

Le bâtiment occupe un terrain de 401 mètres carrés et offre un accès direct à la marina, offrant ainsi une vue imprenable sur le port de plaisance, le terrain de golf voisin, la mer scintillante vers la Pointe des Châteaux, et le centre bourg de la commune.

Copropriété de 9 lots.

Procédure en cours syndicat de copropriété : Néant.

DPE non requis

Taxe foncière 2022 : €

Charges courantes : EUR/an (budget 2024)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

PRIX TOTAL : 614 250€ net Vendeur (Honoraires inclus charge acquéreur de 29250€)

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63