



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

## Horizon Plaza

Grenada City (St.George) 📍 Granada

**MLS# 1145419**

Edificio Comercial / Oficina

**2,777,778**



**Distrito/Área:** Grenada City (St.George)

**Región/País:** Granada

**Prop.Name:** Horizon Plaza

**uso de la propiedad:** Oficinas y locales comerciales

**Negocio:** Centro Comercial

**Tipo de industria:** Otro

**Área terrestre:** 3,601.50

**Superficie del piso:** 8,840

**Prop.Type:** Edificio Comercial / Oficina

**Oper.Costs:**

### Características y Servicios

#### Cerca de

Compras  
Pueblo  
Hospital  
Actividades Comerciales  
Transporte público

#### Paredes Exteriores y Revestimiento

Concreto

#### Características de Localidad

Acceso a Calles Principales  
Calles Principales  
Transporte Publico  
Accesible  
Centro de Compras  
Otro

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

#### Pisos

Concreto  
Baldosa Cerámica

#### Topografía

Inclinado

#### Accesibilidad

Escaleras

#### Acceso Frontal

Mantenido por la ciudad

### observaciones

Complejo comercial de tres pisos convenientemente ubicado en el corazón de la ciudad de St. George's. La propiedad está destinada únicamente para fines comerciales e incluye espacios de oficina, así como tiendas minoristas. La propiedad tiene aproximadamente 3,601.5 pies cuadrados. El área total del edificio es de aproximadamente 8,840 pies cuadrados. El piso de la planta baja mide 2,724 pies cuadrados y está actualmente diseñado como espacio abierto con una oficina adjunta al lado que tiene su propia entrada independiente. Los pisos intermedio y superior miden cada uno 3,058 pies cuadrados. El piso intermedio

contiene 9 unidades con instalaciones sanitarias comunes. El piso superior cuenta con instalaciones de sala de conferencias con patio de comidas y baños. Además, los dos pisos superiores tienen su propia salida de emergencia (escalera). Las mejoras exteriores incluyen pasillos de hormigón pavimentados. Además, toda la parcela está cercada con una valla de malla metálica. A poca distancia a pie de la terminal de autobuses y cruceros. El edificio está alquilado, lo que le brinda la posibilidad de generar ingresos de inmediato.