



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Alex Wood

Broker

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

alex@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

WEST BAY DEVELOPMENT LAND OPPORTUNITY

CIREBA# 414966

West Bay (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

MLS# 1149540

Terreno Baldío

5,350,000



CIREBA#: 414966

Distrito/Área: West Bay (Grand Cayman)

Región/País: Islas Caimán

Posesión: Al Cierre

Prop.Type: Terreno Baldío

Prop.View: Vista al Interior

Área terrestre: 4.02

Acondicionamiento del espacio: Residencial -

Densidad Baja

Características y Servicios

Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

Topografía

Piso

Tipo de Suelo

Negro

observaciones

Este terreno de desarrollo principal situado en más de 4 acres es excepcionalmente ubicado, presentando una posición de fácil acceso en West Bay Road. Esta propiedad se encuentra a poca distancia de Cemetery Beach, Fosters Republic, la tienda de licores Jacques Scotts y el Cayman National Bank. Estas comodidades hacen que sea atractivo para un desarrollador que desee ofrecer conveniencia a sus residentes. Al combinar tres terrenos, el terreno está elevado de 3 a 8 pies y no requeriría una gran cantidad de relleno u otros trabajos en el sitio. Esta es una oportunidad fantástica para comprar un gran terreno en esta increíble ubicación que cuenta con frente a la carretera principal y servicios públicos ya instalados. Una característica adicional de esta propiedad es que tiene acceso desde tres carreteras establecidas. Otro beneficio es que hay una casa de 2,500 pies cuadrados que se consideraría "mejorada", un punto importante para aquellos que deseen obtener la residencia a través de la adquisición de propiedades en las Islas Caimán. Según su zonificación de baja densidad residencial, el terreno podría acomodar aproximadamente 96 dormitorios o 60 unidades. Una oportunidad única para un inversor o desarrollador astuto.

Direcciones

Ubicado en WB Road