



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Zane Kuttner

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

zane@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

3- BED PENTHOUSE AT SUNSET POINT - SPECTACULAR OCEAN VIEWS

CIREBA# 416707

West Bay (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

MLS# 1152456

Condominio / Apartamento

1,350,000



CIREBA#: 416707

Distrito/Área: West Bay (Grand Cayman)

Región/País: Islas Caimán

Posesión: Al Cierre

Prop.Type: Condominio / Apartamento

Prop.View: Vista al océano

camas: 3

Balneario: 3.0

Espacio vital: 1,734

Tipo de edificio: Adjunto

Año de construcción: 2024

Acondicionamiento del espacio: Residencial

Características y Servicios

Electrodomésticos

Estufa Eléctrica
Refrigerador
Lava-platos
Horno de Micro-ondas

Piscina

Piscina en la Propiedad

Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

Aire Acondicionado

Acondicionador Central

Televisión

Cable

Fundación - Edificio

Losa

Lavandería

Lavadora / Secadora en la Unidad

Edificio Estructural

Bloques de Concreto

Alcantarillado

Tanque séptico

observaciones

Programado para su finalización en el segundo trimestre de 2024, Sunset Point es un prestigioso nuevo desarrollo de lujo ubicado en una generosa parcela de 3.5 acres frente al mar a lo largo de North West Point Road, una zona de bienes raíces de alta apreciación y desarrollo activo en las Islas Caimán.

Esta unidad del ático de tres dormitorios, que abarca 1734 pies cuadrados y se encuentra a unos 50 pies sobre el agua, le brinda vistas panorámicas ininterrumpidas del Mar Caribe. Con un diseño deliberado que cuenta con una amplia fachada, la unidad maximiza la luz natural, las brisas frescas y las vistas

panorámicas. Para sumergirse por completo en este entorno junto al mar, las amplias puertas corredizas de vidrio se extienden del suelo al techo y de pared a pared en los 34 pies de ancho de la unidad, que dan a un espacioso patio, ofreciendo el lugar perfecto para disfrutar de puestas de sol con seres queridos. Para mayor comodidad, hay un ascensor a su servicio dentro del edificio.

Sunset Point ofrece un desarrollo de baja densidad elegante y completo con comodidades bien pensadas para una vida costera contemporánea. Estas comodidades incluyen un gimnasio completamente equipado, una piscina, una terraza con una encantadora zona de baño de sol cubierta con enrejado y un mirador que alberga un bar bien surtido y una zona de barbacoa al aire libre. Los jardines en terrazas brindan un hermoso telón de fondo para el desarrollo.

Para aquellos que consideran la facilidad de alquilar sus unidades, hay una empresa de gestión dedicada de estilo conserje disponible para simplificar los aspectos a menudo complejos de los alquileres de propiedades, brindando a los propietarios tranquilidad mientras optimizan sus inversiones con una participación personal mínima. Sunset Point se presenta como una opción principal para inversores expertos que buscan rendimientos superiores al promedio de alquileres de vacaciones, incluyendo plataformas populares como Airbnb. Combina el atractivo de una vida costera de lujo con el potencial de recompensar las inversiones, lo que lo convierte en una excelente oportunidad.

Además, los residentes y sus invitados tienen acceso "VIP" a un proveedor local de deportes acuáticos que ofrece una amplia gama de actividades. Ya sea que esté interesado en aprender a bucear, organizar excursiones de buceo, embarcarse en viajes de pesca o alquilar embarcaciones, todas estas experiencias se pueden organizar fácilmente a tarifas con descuento, mejorando el estilo de vida frente al mar de Sunset Point.

Direcciones

Frente al Museo del Automóvil en North West Point Road, junto al mar al lado de Cracked Conch / Macabuca.