



## Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700

Celular: (721) 526-1819

Celular: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# 6 Simpson Bay Beachfront Condos For Sale

**SXA# 81**

Simpson Bay 📍 Sint Maarten

**MLS# 1150866**

Condominio / Apartamento

**6,000,000**



**SXA#:** 81

**Distrito/Área:** Simpson Bay

**Región/País:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Frente a la Playa

**camas:** 12

**Balneario:** 12.0

**Espacio vital:** 1

## Características y Servicios

### Estacionamiento - Lugar

Amplio Estacionamiento

### Acceso de Playa

Acceso de Playa

### Cerca de

Aeropuerto

## observaciones

6x Condominios frente a la playa en Simpson Bay en venta.

Estás comprando todo el edificio justo en la playa en Simpson Bay.

Inversión frente a la playa.

Seis apartamentos de playa de 2 habitaciones en buenas condiciones.

Opción de construir un piso adicional.

El espacio comercial hacia la entrada puede ser desarrollado.

Propiedad premium frente a la playa con 6 apartamentos de dos habitaciones y espacio comercial. Actualmente, los apartamentos se alquilan a largo plazo y a corto plazo. A 10 minutos del Aeropuerto Internacional Princesa Juliana. A poca distancia a pie de restaurantes de clase mundial en la laguna de Simpson Bay. Completamente cerrado, estacionamiento seguro y ubicación tranquila.

No están disponibles fotos del interior debido a que está completamente ocupado. La condición del interior es buena.

Por favor, organiza una visita con Ritika rápidamente.  
Además, recuerda que la propiedad frente a la playa siempre se valora.  
Estás en una situación en la que todos ganan.  
Llama a Ritika urgentemente al +17215261819.

Condominios en Simpson Bay en venta.

Hay 6 condominios de dos habitaciones en el edificio más espacio comercial hacia la calle.  
Cada apartamento tiene dos baños y medio.

Las habitaciones principales tienen vistas al océano. Cada habitación tiene un baño.

Con un ingreso de alquiler a corto plazo de \$ 350 por noche por condominio.

La tasa de ocupación en esta ubicación privilegiada es aproximadamente del 70% al 80%.

Envíame un mensaje rápido ahora.