



Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700

Celular: (721) 526-1819

Celular: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

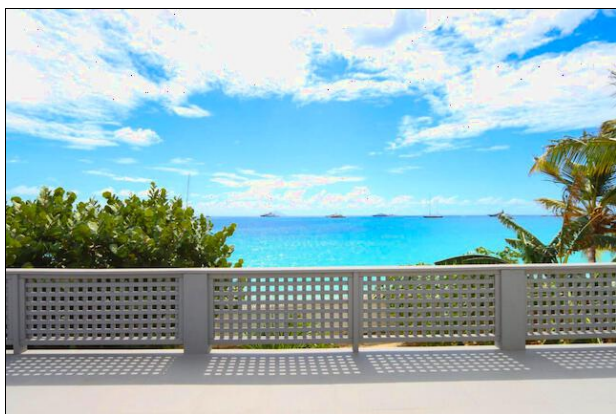
7 Bedroom Beach Villa For Sale In Simpson Bay

Simpson Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1148272

Casas Unifamiliares

2,332,000



Distrito/Área: Simpson Bay

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Frente a la Playa

camas: 7

Balneario: 4.0

Espacio vital: 1

Área terrestre: 775

Características y Servicios

Seguridad

Puerta de seguridad

Acceso de Playa

Acceso Privado de Playa

Cerca de

Compras
Campo de Golf
Centro de Gimnasia
Aeropuerto
Restaurantes
Casino(s)

observaciones

Villa en venta de 7 habitaciones en la playa de Simpson Bay

Última oportunidad de comprar una propiedad tan grande en la playa de Simpson Bay. Esta finca frente al mar es asombrosamente perfecta en términos de ubicación y apreciación futura. La playa probablemente sea la mejor en esta parte de Simpson Bay y ofrece vistas al océano premium, lo que le confiere a esta propiedad un inmenso valor.

Tamaño del terreno: 775m2

Vencimiento del contrato de arrendamiento: 2031
Ingresos actuales: \$3500 a \$4000 por mes.

La planta baja de la propiedad cuenta con dos apartamentos de 2 habitaciones y un estudio que se alquilan a largo plazo.

El nivel superior tiene tres habitaciones y dos baños.

La cocina fue renovada recientemente por completo.

¡Se instaló un nuevo techo de zinc recientemente, por lo que hay total tranquilidad!

Esta Casa de Playa en Simpson Bay es una magnífica propiedad frente al océano de dos niveles que ofrece 3 habitaciones, 2 baños en el nivel superior de la propiedad, y dos apartamentos de 2 habitaciones y un estudio en la planta baja.

Villa en venta en la playa de Simpson Bay

Toda la propiedad está asegurada por un muro de concreto de 8 pies que se puede quitar parcialmente para ofrecer vistas al océano sin obstrucciones y acceso a la playa desde la planta baja.

Plano de planta muy espacioso con habitaciones enormes en el nivel superior.

El maravilloso dormitorio principal tiene vistas al océano turquesa y cuenta con dos fabulosos vestidores. Su sala de estar se abre a un patio directamente en la playa, una impresionante área de comedor al aire libre, creando un equilibrio perfecto entre el interior y el exterior.

¡La vista desde aquí es increíble!

Los famosos colores turquesa de Simpson Bay son verdaderamente hermosos. Mézclalo con las puestas de sol rojizas y tendrás la receta perfecta para el arte y el romance.

Ubicación especial; momentos especiales y vistas especiales.

La cocina gourmet ofrece una experiencia de plan abierto con dos lavabos a cada lado de la cocina y una isla de tamaño generoso en la que se encuentra la estufa.

Esta es la terraza frente a la playa más grande que he visto. Se siente como si estuviera en mi propio tramo privado de playa que se extiende desde la casa. ¡Me imagino un pequeño pabellón con una mesa de masajes mientras me hacen masajes suecos semanales! El sonido de las olas es tranquilizador mientras terminas tu noche al atardecer. Escuchar las olas se convertirá en tu nuevo pasatiempo favorito.

Una brisa refrescante constante mantiene fresca tanto a la villa de Simpson Bay como a ti durante el día, ¡mientras ambos disfrutan del sol de St Maarten!

¡Esta casa proporcionará lujo, comodidad y relajación en una de las playas más hermosas del mundo! Disfruta de la suave arena blanca de coral y las aguas cristalinas y turquesas del Mar Caribe. ¡La gente de St Maarten lo llama Arena Blanca por una razón!

La belleza está en la playa. La playa de Simpson Bay tiene más de una milla de largo y es bastante ancha, y las aguas del Mar Caribe son tranquilas y calmadas la mayor parte del año. No hay edificios altos a lo largo de la costa y no hay mucha actividad en la playa de Simpson Bay. Representa un notable contraste con la concurrida calle principal de Simpson Bay con sus bares y restaurantes. La playa de Simpson Bay invita a un paseo por la playa. Las vistas espectaculares al atardecer añaden a la atmósfera romántica. La vista de la isla de Saba desde la distancia, que parece una gran montaña asomándose desde el mar, es simplemente espectacular. Es el lugar perfecto para pasar un día tranquilo en la playa.

Aunque la playa es encantadora, son pocos los visitantes y realmente vale la pena visitarla para los amantes de las playas desiertas. Ofrece algunos deportes acuáticos, pero sigue siendo una playa tranquila y relajante.

Esta hermosa propiedad frente al mar no solo es el hogar perfecto para una familia, sino que también

puede generar una gran cantidad de ingresos por alquiler.