



**Ritika Nanwani**  
Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700  
Celular: (721) 526-1819  
Celular: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## 9 Bedroom Tamarind Hills Luxury Villa For Sale

**SXA# ME-9**

Red Pond Estate 📍 Sint Maarten

**MLS# 1152046**

Casas Unifamiliares

**2,495,000**



**SXA#:** ME-9

**Distrito/Área:** Red Pond Estate

**Región/País:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Vista al océano

**camas:** 9

**Balneario:** 9.0

**Espacio vital:** 1

**Área terrestre:** 1,387

### Características y Servicios

**Seguridad**

**Patio / Jardinería**

**Patio / Cubierta / Corredor**

Jardín

Balcón

Patio

Terraza

**Piscina**

**Características**

**Servicios Disponibles**

Piscina en la Propiedad

**Sobresalientes**

Generador

Walk-In Closet

### observaciones

Villa de lujo de 9 habitaciones en venta en Tamarind Hills

Magnífica finca de villas en Tamarind Hills en venta en Red Pond, St Maarten. Ofrece un total de 9 habitaciones, distribuidas entre una villa de lujo de 4 habitaciones, dos apartamentos de 2 habitaciones, un apartamento de 1 habitación y un amplio estudio. Situada cerca de la playa de Dawn Beach y con acceso a la playa de Gibbs Bay con total privacidad y la atmósfera antigua del Caribe, esta villa ofrece lujo en forma de privacidad y una ubicación exclusiva dentro de una finca de lujo.

La residencia principal ofrece tres habitaciones con vistas al océano con amplios baños y una habitación con vistas a la montaña y un baño compartido. La sala de estar y la cocina de planta abierta son amplias y, con los techos altos, convierten a esta villa de lujo en una obra maestra arquitectónica.

Una magnífica finca de villas en Tamarind Hills en Sint Maarten con vistas panorámicas al océano Atlántico y a St Barths tan cerca que podrías tocarlo. Por el otro lado, incluso se pueden ver St Kitts, Nevis y Sint Eustasius. Esta enorme residencia de 4 habitaciones y otros 4 apartamentos dentro de una villa de lujo está ubicada dentro de la exclusiva y privada comunidad cerrada de Tamarind Hill Estates, justo entre las famosas Dawn Beach Estates y Guana Bay Estates de St Maarten.

Recientemente renovada y bien mantenida, esta magnífica villa de Tamarind Hills ofrece vistas panorámicas verdaderamente espectaculares desde una posición aislada, ofreciendo lo mejor en privacidad y vistas. ¡Electrodomésticos Miele nuevos, nevera Liebherr nueva, estufa Siemens y más para asegurarte de simplemente mudarte y disfrutar de la experiencia caribeña en tu nuevo hogar en St Maarten!

Las habitaciones grandes incluso ofrecen vistas al océano en todas partes y espacios adicionales para oficina o almacenamiento. ¡Las habitaciones realmente ofrecen vistas impresionantes y espacios para tu estilo de vida caribeño! El espacio habitable es amplio y ofrece un moderno plano abierto.

Habiendo vivido en Tamarind Hills durante varios años, puedo ofrecer mucha información sobre el área vecina, servicios cercanos y, lo que es más importante, comparables de mercado vendidos para ti. Contáctame en Mensaje Rápido para obtener más información hoy mismo.

Propiedad en propiedad situada en la parte oriental de St Maarten. El tamaño del terreno, con una ligera pendiente, es de 1387 metros cuadrados y debido a la posición elevada del lote, tienes vistas al océano turquesa en todas partes, incluidas vistas despejadas de St Barths.

Finca de villas Tamarind Hills en venta

Villa de tres niveles con 9 habitaciones y 9 baños en Red Pond, St Maarten

Tamaño de terreno muy grande: 1387m<sup>2</sup> (14929 pies cuadrados)

La residencia principal ofrece 4 habitaciones, 4 baños y piscina privada y terraza.

También hay un amplio apartamento de 2 habitaciones con 2 baños y una espaciosa sala de estar con balcón.

Además, el plan incluye dos apartamentos de 1 habitación cada uno con un baño.

Incluso hay espacio para un estudio que ofrece bastantes habitaciones para invitados y potencial para ingresos por alquiler vacacional.

La propiedad también ofrece una sala de fitness compartida muy amplia y un área de lavandería.

Las vistas especiales de St Barths atraen a un viajero exigente que normalmente es habitual.

La villa incluso ofrece un gimnasio / sala de fitness común accesible para todos los apartamentos.

Villa espaciosa que ofrece 800 metros cuadrados (8611 pies cuadrados) de espacio habitable cubierto.

Completamente renovada en 2018, por lo que no tienes que preocuparte por ningún costo inmediato ni en el futuro cercano.

¡Piscina privada con terraza y área de descanso que ofrece vistas al océano y privacidad!

Listo para mudarte y los apartamentos ya generan ingresos con inquilinos a largo plazo.

El apartamento de estudio genera \$950 al mes en ingresos brutos de alquiler y el apartamento de 1 habitación genera \$1350 al mes en ingresos brutos de alquiler.

Los techos altos permiten la creación de una sala de cine.

Una habitación grande con espacio adicional en el interior ofrece espacio de oficina o más para tus necesidades.

Arquitectura moderna, con parte de la casa con techos altos y parte con techos bajos.

La impresionante terraza al aire libre de la piscina se puede acceder desde la cocina y las áreas de comedor.

Generador para todas las residencias dentro de la villa.

La habitación principal ofrece un vestidor y una ducha, y es muy espaciosa para el tamaño de la casa.

¡La cocina incluso ofrece una increíble vista al océano para aquellos a quienes les gusta pasar tiempo en la cocina!

Las tarifas de la Asociación de Tamarind Hills son solo aproximadamente \$2500 al año.

Hay estacionamiento para hasta 10 autos.

El apartamento de una habitación actualmente está alquilado y el acceso y el estacionamiento son completamente independientes a la villa principal.

Toda la finca de villas está cerrada y rodeada de jardines tropicales.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

SEGURIDAD 24 HORAS

BALCÓN

JARDÍN

CERRADO

APARTAMENTO PARA INVITADOS

VISTAS A LA MONTAÑA

VISTA AL MAR

ESTACIONAMIENTO

PATIO

VISTA AL MAR

SEGURIDAD

PISCINA

TERRAZA

JARDÍN TROPICAL