



**Ritika Nanwani**  
Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700  
Celular: (721) 526-1819  
Celular: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Aqua Cupecoy Rooftop Penthouse For Sale

**SXA# 108**

Cupecoy Sint Maarten

**MLS# 1150833**

Condominio / Apartamento

**2,300,000**



**SXA#:** 108

**Distrito/Área:** Cupecoy

**Región/País:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista al océano

**camas:** 4

**Balneario:** 4.0

**Espacio vital:** 1

### Características y Servicios

**Seguridad**

**Piscina**

**Gimnasio / Centro de Gimnasia**

Piscina en la Propiedad

Gimnasio en la Propiedad

**Características Sobresalientes**

**Servicios Disponibles**

Balcón

Generador

Conserje

### observaciones

Nuevo Ático en venta en Aqua Resort & Marina

Las mejores vistas del penthouse en Sint Maarten; con las montañas de Terres Basses y las lagunas azules de Cupecoy; este impresionante penthouse de varios niveles ofrece vistas al atardecer como ninguna otra. Este penthouse en Aqua Resort combina armoniosamente la naturaleza con el concreto para una experiencia impresionante. Las vistas son simplemente invaluable.

Aqua Resort Cupecoy es un nuevo desarrollo de lujo en St Maarten valorado en \$ 80 millones con una marina y comodidades de clase mundial para la mejor experiencia de resort disponible en St Maarten. Tan increíblemente hermoso en arquitectura, el edificio de 14 pisos ya está atrayendo las mejores inversiones de todo el mundo.

Penthouse Aqua Cupecoy en Venta

TORRE A  
NIVEL 15 Y NIVEL SUPERIOR PRIVADO  
3 DORMITORIOS, 4 BAÑOS  
TAMAÑO TOTAL: 355.54 metros cuadrados  
TAMAÑO DEL PISO INFERIOR: 112.40 metros cuadrados  
TAMAÑO DEL PISO SUPERIOR: 243.14 metros cuadrados  
USD\$ 2,300,000

Para reservar esta unidad, solo tienes que pagar \$ 230,000 ahora.  
El resto de los fondos se pagan en múltiples etapas hasta la finalización del desarrollo.  
Envía un mensaje rápido para 'reservar un penthouse en Aqua'.

#### Plano del Penthouse de Tres Habitaciones Aqua Resort Cupecoy

La altura del techo varía de 250 a 270 cm  
Azulejos de 120x120 cm en el suelo  
Terrazas profundas con vistas panorámicas de Cupecoy y Terre Basse  
Ventanas de cristal de piso a techo y puertas correderas de terraza de cristal  
Cocinas diseñadas COMPLETAMENTE EQUIPADAS CON retroiluminación de espejo  
Puertas correderas para armarios  
Baños de lujo con doble lavabo y una GRAN ducha italiana  
Zona de lavandería con lavadora y secadora combo  
Decoración de arco de madera  
Luces empotradas estándar en el techo

#### Mejoras opcionales en Aqua Cupecoy

Papel tapiz en la sala de estar y dormitorios  
Estacionamiento dedicado con elevador adicional para botes  
Paquete de mobiliario y lámparas colgantes llave en mano

Ubicado en Cupecoy, en la costa entre Porto Cupecoy y Jordan Village, iAQUA es una oportunidad de inversión indiscutible! El desarrollo Aqua consiste en la construcción de un magnífico complejo de edificios de 14 pisos, con muchas comodidades, como una piscina extravagante, una marina que puede albergar los barcos más hermosos de Sint Maarten, restaurantes, tiendas, deportes acuáticos y un bar en la piscina.

Ya es una historia de éxito en St Maarten.

#### Aqua Resort & Marina

Un estilo de vida de marina en Cupecoy como ningún otro. Ofreciendo instalaciones de marina de clase mundial para mega yates que ya utilizan los canales. Aqua Resort Cupecoy ofrece el desarrollo residencial de marina más grande en St Maarten. Esto es un verdadero testimonio de bienes raíces de lujo en St Maarten.

#### Ubicación de Aqua Resort

iA solo 5 minutos a pie de la playa de Cupecoy, restaurantes, casinos y supermercados internacionales!  
iHaciendo de Aqua Resort la mejor ubicación en St Maarten y Saint Martin! Las aguas más tranquilas de la laguna ofrecen una atmósfera tranquila para relajarse y absorber por completo el estilo de vida que ofrece Aqua.

#### Cuotas de la Asociación Aqua Resort & Marina

Con comodidades como marina, sala de piscina de clase mundial, ascensores de alta velocidad, mantenimiento de áreas comunes y instalaciones de gimnasio; la tarifa de la asociación de \$ 5 por metro cuadrado al mes es muy baja.

