



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Propietario

Oficina: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Palm Beach 74

Palm Beach (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1150197**

Casas Unifamiliares

**299,000**



**Distrito/Área:** Palm Beach (Noord)

**Región/País:** Aruba

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Vista al Interior

**camas:** 3

**Balneario:** 2.0

**Espacio vital:** 91.60

**Área terrestre:** 441.25

### Características y Servicios

**Aire Acondicionado**

Aire Acondicionado

**Patio / Jardinería**

Jardín

**Patio / Cubierta / Corredor**

Patio

**Cerca de**

Compras

Centro de Gimnasia

Cancha de Tenis

Actividades Comerciales

Restaurantes

Casino(s)

### observaciones

¡Gran oportunidad de inversión en la popular área de Palm Beach en venta!

Esta propiedad de 91.6 m<sup>2</sup> (985.9 pies cuadrados), construida en terreno propio, cuenta con un apartamento de 2 habitaciones y un apartamento de 1 habitación bajo un mismo techo. Palm Beach cuenta con numerosos y populares hoteles y resorts de gran altura cerca de la playa (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton, etc.), casinos, restaurantes, centro comercial, bares y ¡mucho más! Estarás en las mejores playas de Aruba en tan solo unos minutos. Al entrar al primer apartamento en el frente, notarás un espacio abierto con una pequeña cocina y una zona de estar donde puedes tomar tu café matutino. Justo al lado hay un baño completo. Avanzando, hay otro espacio que es el primer dormitorio con 2 camas y un armario. Luego hay una pequeña sección que puede ser utilizada para almacenar objetos personales o

convertirse en un área adicional de comedor pequeña. A la izquierda, hay un segundo dormitorio con un diseño de estudio que cuenta con una pequeña cocina y un espacio para sentarse. Justo afuera de este estudio hay un maravilloso jardín con una mesa de picnic y un gran árbol que ofrece mucha sombra. El jardín tiene un ambiente agradable y acogedor, y es lo suficientemente amplio como para construir una piscina. En el lado derecho de la propiedad, encontrarás el apartamento de 1 habitación con su propia cocina y un baño completo. Crea tu propio pequeño paraíso configurando una zona de estar relajante afuera, donde puedas disfrutar de la maravillosa brisa caribeña.

Esta propiedad tiene el potencial de convertirse en un exitoso destino de alquiler a corto plazo con algunas mejoras.

Contáctanos para obtener más información o para programar una visita.