



Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700

Celular: (721) 526-1819

Celular: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Boardwalk Beachfront Commercial Building For Sale

SXA# 333

Philipsburg Sint Maarten

MLS# 1151382

Casas Unifamiliares

3,500,000



SXA#: 333

Distrito/Área: Philipsburg

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Frente a la Playa

Balneario: 1.0

Espacio vital: 1

Área terrestre: 564

Características y Servicios

Seguridad

Sistema de Seguridad

Pisos

Baldosa Cerámica

Cerca de

Restaurantes

Estilo de ventana

Edificio Estructural

Concreto

observaciones

Edificio Comercial en Venta en el Paseo Marítimo de Philipsburg

Se vende un amplio edificio comercial en Philipsburg, en la calle Front. La propiedad con dominio pleno se encuentra en una ubicación privilegiada en la calle Front, con acceso a la playa en el Paseo Marítimo. Actualmente, está parcialmente ocupado por inquilinos.

Superficie total del terreno: 564 metros cuadrados.

La propiedad está ubicada en la parte comercial principal de la calle Front, cerca de Holland House, y también tiene vista al Paseo Marítimo.

Cuenta con infraestructura lista y acceso directo a la playa a través del Paseo Marítimo de Philipsburg, en St. Maarten.

En la propiedad hay un edificio comercial de dos plantas con frente a la calle Front en Philipsburg, y un edificio de una sola planta y otras estructuras con frente al Paseo Marítimo.

El edificio de la calle Front consta de un edificio original que ahora se divide en tres tiendas en el frente de la calle Front, con oficinas sobre esta parte del edificio, y espacio de almacenamiento sin ocupar en la planta baja. Dos de las tres tiendas son joyerías y la otra es una tienda de productos de cuero.

Del lado del Paseo Marítimo hay una cafetería y un restaurante.

Se puede solicitar una tasación.

Edificio Comercial en la Calle Front

Pisos de cerámica

Techos de suspensión/concreto

Paredes interiores enyesadas/pintadas

Paredes exteriores enyesadas/pintadas

Ventanas de aluminio

Puertas de salida de aluminio

Persianas anticiclónicas enrollables

Gabinetes de cocina en cocinas profesionales de restaurantes

Baño con azulejos

Cámaras de seguridad

Sin cercado

Aire acondicionado con unidades divididas

No tiene paisajismo

En general, en buen estado interno.