



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Amber Yates

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

amber@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

BOGGY SAND ROAD RESIDENTIAL PROPERTY ON .40 ACRE (ACROSS FROM BEACH)

CIREBA# 417120

West Bay (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

MLS# 1153866

Casas Unifamiliares

3,200,000



CIREBA#: 417120

Distrito/Área: West Bay (Grand Cayman)

Región/País: Islas Caimán

Posesión: Al Cierre

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Frente a la Playa

camas: 4

Balneario: 3.0

Espacio vital: 2,500

Año de construcción: 1990

Área terrestre: 0.40

Acondicionamiento del espacio: Residencial

Características y Servicios

Electrodomésticos

Estufa Eléctrica
Refrigerador
Lava-platos
Horno de Micro-ondas

Lavandería

Lavadora / Secadora en la
Unidad

Televisión

Cable

Fundación - Edificio

Losa

Amueblado

Completamente Amueblado

Patio / Jardinería

Jardinería

Edificio Estructural

Bloques de Concreto

Alcantarillado

Tanque séptico

Aire Acondicionado

Acondicionador Central

Patio / Cubierta / Corredor

Patio

Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

observaciones

Increíble oportunidad de poseer un terreno dentro de esta histórica carretera en West Bay. Con una extensión de 66.5 pies en la carretera, que se ensancha a 72.5 pies en la parte trasera, y con una longitud de terreno de 230/250 pies, este lote de .4 acre presenta una oportunidad única. Explora el

potencial de desarrollar apartamentos de baja densidad con vistas a la playa, alojando aproximadamente 9 dormitorios bajo la normativa actual. Imagina 9 apartamentos de una habitación, 3 condominios de tres habitaciones o una mezcla en el límite de tres pisos, o construye una increíble residencia en pilotes con vistas al mar para AIRBNB.

En esta parcela se encuentra una sólida casa unifamiliar de concreto, que cuenta con 3 habitaciones/2 baños, además de un apartamento de 1 habitación/1 baño que genera ingresos y un cobertizo de jardín, todo en excelente estado.

Explora los emocionantes cambios en Boggy Sand Road con el próximo desarrollo de SANDS. Amplía tus posibilidades explorando también los terrenos de playa cercanos (MLS 415542, 5B 158) que se encuentran en venta.

Es una gran oportunidad para crear algo especial en esta zona.

¡No te lo pierdas!

Direcciones

Desde el cruce de West Bay 4 Way Stop, gire hacia Boggy Sand Road. La propiedad se encuentra después de la casa número 61, enfrente del mar.