



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (599 9) 737-0201

Fax de Oficina: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curazao

## Cas Abou Ocean View Villa

**RefNo# 514100**

Willemstad Oeste 📍 Curazao

**MLS# 1150324**

Casas Unifamiliares

**1,450,000**



**RefNo#:** 514100

**Distrito/Área:** Willemstad Oeste

**Región/País:** Curazao

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Vista al océano

**camas:** 5

**Balneario:** 4½

**Espacio vital:** 388

**Año de construcción:** 2021

**Área terrestre:** 930

### Características y Servicios

#### Electrodomésticos

Estufa de Gas  
Lava-platos

Horno combinado electrico

#### Patio / Jardinería

patio Cercada  
Terraza

#### Cuartos

Area de Desayuno  
Cocina / comedor

#### Pisos

Azulejos

#### Estacionamiento - Tipo

Garaje

#### Patio / Cubierta / Corredor

#### Características

##### Sobresalientes

Comunidad Cercada  
Walk-In Closet

#### Cuarto de baño

Cabina de Ducha

#### Aire Acondicionado

Aire Acondicionado  
Abanicos de Techo

#### Piscina

Bajo Tierra

#### Servicios Disponibles

#### Acceso Frontal

### observaciones

Ubicada en lo alto de los acantilados de la comunidad cerrada Cas Abao, junto a una de las playas más extraordinarias de la isla, se encuentra esta moderna villa con vista al mar.

La propiedad de 5 dormitorios y 4.5 baños de aproximadamente 388 m<sup>2</sup> cuenta con dos piscinas. Esta villa de 3 pisos se encuentra en un lote elevado de 930 m<sup>2</sup> con vista a la bahía y las playas de San Juan.

La entrada da paso a un largo pasillo, a la derecha la lavandería con rincón de almacenaje y lavaplatos seguido de la escalera al tercer piso. A continuación, se encuentra un dormitorio en suite con armario empotrado, lavabo doble, inodoro y baño con ducha. Una oficina / cuarto de servicio se encuentra al final con acceso a más almacenamiento en el lado del acantilado. En forma de T, la sala se divide hacia la cubierta de la piscina. Esta sala también cuenta con estanterías y gabinetes para invitados. A cada lado se encuentran los dormitorios en suite con espejos y cocina americana. Cada uno cuenta con armarios empotrados, gabinetes con fregadero y estufa de inducción y refrigerador empotrado. Los cuartos de baño en suite constan de lavabo doble, inodoro separado y cabina de ducha. Estas habitaciones cuentan con acceso a la cubierta de la piscina y terraza cubierta propia, una con vista al jardín y la otra con vista al mar frente a la piscina. Uno de 6 m. La piscina se encuentra en la gran terraza de mosaico de 82 m<sup>2</sup> frente a las vistas panorámicas de los terrenos de San Juan, la bahía y las playas turquesas.

La escalera al tercer piso se abre en un vestíbulo, aquí se encuentra el baño de visitas y el dormitorio principal a la derecha. Este dormitorio en suite cuenta con un vestidor con puerta giratoria que revela el baño en suite con dos lavabos, ducha de efecto lluvia y aseo independiente. También ofrece vistas al mar y acceso a la terraza. El vestíbulo también da paso a la cocina y la sala de estar/comedor abierta que revela vistas al océano. Una moderna cocina de galera cuenta con gabinetes a medida con fregadero, lavaplatos y encimera integrada. Se dobla como una cocina para comer, ya que el mostrador tiene una barra, además de asientos y una conveniente nevera para vinos en el lado opuesto. La otra fila tiene gabinetes con horno doble empotrado y refrigerador. Los electrodomésticos de alta gama como KitchenAid y Miele se extienden hasta la despensa donde se encuentran un fregadero adicional y un congelador incorporado. La despensa también ofrece vista al mar y acceso al patio trasero. La sala de estar/comedor con puertas corredizas plegables ofrece vistas panorámicas al mar y se abre a la gran terraza de 138 m<sup>2</sup>. Al igual que la planta baja, cuenta con terrazas cubiertas con salón y comedor adicionales y que culminan en una terraza de 7,5 m. piscina larga. Una ducha al aire libre se encuentra en esta terraza trasera.

Las características de ahorro de energía incluyen paneles solares e iluminación empotrada LED inteligente, cambio de color para exteriores. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado y ventiladores de techo, mientras que la propiedad cuenta con persianas de madera y puertas de vidrio. Cámara y sistema de alarma también está presente.

Las comodidades adicionales incluyen el acceso a la playa privada de la comunidad cerrada y el uso gratuito de la famosa playa de Cas Abao.

Para obtener información adicional o para programar una visita, contáctenos hoy.

#### [cas abou](#)

Cas Abou es una comunidad entre Willemstad y Westpunt. La comunidad pacífica y tranquila está cerrada, las puertas automáticas se cierran durante el fin de semana y los días de semana durante las horas nocturnas. Esto hace que todos los residentes se sientan cómodos y seguros. Todas las casas tienen vista al mar. Playa Cas Abou, una de las diez mejores playas del mundo, con aguas turquesas espectaculares, se encuentra al lado.

## Direcciones

Haga clic en el botón debajo para ver las direcciones de Cas Abou Ocean View Villa.