



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Propietario

Oficina: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Coral Shell Condominium unit 3

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1148823**

Condominio / Apartamento

**1,973,111**



**Distrito/Área:** Renaissance (Oranjestad East)

**Región/País:** Aruba

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista Mar - Parcial

**camas:** 3

**Balneario:** 3½

**Espacio vital:** 355.16

**Área terrestre:** 355.16

### Características y Servicios

#### Amueblado

Sin amueblar

#### Acceso de Playa

Cerca de la Playa

#### Estacionamiento - Tipo

Estacionamiento Interior

#### Cerca de

Compras  
Pueblo  
Centro de Gimnasia  
Escuela Superior  
Parque - Área Verde  
Actividades Comerciales  
Transporte público  
Aeropuerto  
Restaurantes  
Casino(s)

#### Aire Acondicionado

Aire Acondicionado

#### Piscina

Sobre Tierra  
Piscina Infinita

### observaciones

¡Condominio frente al mar de lujo muy exclusivo en venta!

Los condominios de lujo Coral Shell se encuentran frente al mar en el corazón de Aruba, en el Boulevard L.G. Smith, en Oranjestad. Este hermoso apartamento contemporáneo, ubicado en la planta baja, cuenta con baldosas de mármol italiano, un diseño de planta abierta y accesorios de alta gama en todo el lugar. La unidad está equipada con una espectacular cocina moderna, armarios y baños personalizados. Al entrar al apartamento, notarás un diseño de planta abierta que conecta la espaciosa cocina, el área de

comedor y la sala de estar. El dormitorio principal tiene un vestidor y un lujoso baño en suite. Los otros dos dormitorios tienen sus propios baños. Hay numerosas ventanas grandes en todo el apartamento que dejan entrar luz natural, haciendo que las habitaciones se sientan luminosas y aireadas. La sala de estar se abre a una amplia terraza al aire libre con hermosas vistas al mar y al jardín. A los residentes les encantará la piscina infinita con vistas únicas al océano y la terraza para tomar el sol. Hay un gimnasio bien equipado con espectaculares vistas al océano para que puedas relajar tu mente mientras haces ejercicio. Cada unidad tiene su propio lugar de estacionamiento en el garaje. Lo que eleva aún más estas unidades es que cada una tiene su propio sistema de aire exterior dedicado (DOAS, por sus siglas en inglés). Las unidades DOAS introducen aire fresco del exterior a los espacios interiores, de forma independiente a los esfuerzos de calefacción/aire acondicionado, mejorando la calidad del aire interior.

La hermosa playa de Surfside está a solo 2 minutos de Coral Shell. Esta playa de la ciudad, junto al famoso parque lineal en el centro de Oranjestad, se considera una joya escondida para los turistas y un lugar favorito para los lugareños. Relájate bajo la sombra refrescante de los árboles Kwihi y disfruta de una hermosa puesta de sol mientras majestuosos cruceros y pescadores locales pasan junto a ti.

¡Contáctanos para obtener más información o programar una visita!

Century 21 Aruba Bienes Raíces