



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Beverly Renwick**  
Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227  
beverly@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

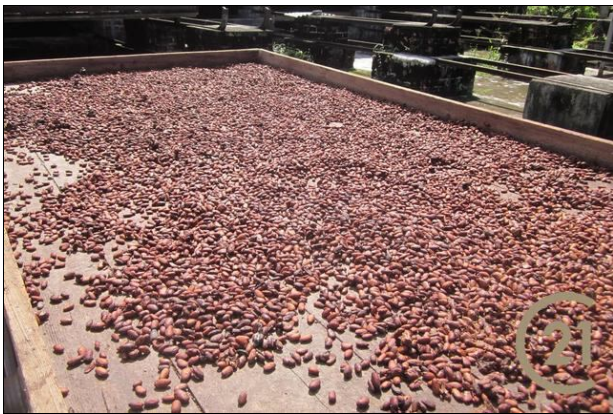
## Crayfish Bay Organic Estate & Chocolate Factory

Nonpareil (St.Mark) 📍 Granada

**MLS# 1149630**

Comercial - Agricultura

**1,851,852**



**Distrito/Área:** Nonpareil (St.Mark)

**Región/País:** Granada

**Prop.Name:** Crayfish Bay Organic Estate &  
Chocolate Factory

**Área terrestre:** 15

**Prop.Type:** Comercial - Agricultura

**Oper.Costs:**

### Características y Servicios

**Estacionamiento - Tipo**

Estacionamiento Exterior

**Cerca de**

Pueblo  
Actividades de Agricultura  
Transporte público

**Características de Localidad**

Acceso a Calles Principales  
Transporte Publico

**Abastecimiento de Agua**

Agua de Ciudad

**Topografía**

Ondulado

**Acceso Frontal**

Mantenido por la ciudad

### observaciones

Con vistas al oeste y con vistas al Mar Caribe, esta encantadora y única propiedad es conocida como Crayfish Bay Organic Estate. Es una finca de cacao original que fue construida en los años 1800 y comprende 15 acres de terreno bien cuidado que produce algunos de los mejores cacaos del mundo. Hay tres manantiales naturales en la tierra, uno de los cuales es potable y una presa construida por los franceses en los años 1600. Un hermoso puente de hierro, cuidadosamente elaborado y traído desde Birmingham, Reino Unido, agrega un toque encantador al amplio paisaje mientras caminas entre la exuberante vegetación. El suelo es rico y fértil, y en la finca se cultivan una gran variedad de frutas y verduras tropicales, incluyendo plátanos, aguacates, papayas, mangos, cerezas, cocos, calabazas, fruta de pan, guanábana, nuez moscada, piñas y distintos tipos de cítricos como las naranjas y limones. Los edificios incluyen "The Little House", una encantadora cabaña de madera construida en 2008 que está hecha con madera de corazón verde, corazón púrpura y cabakali de Guyana, "The Chicken Shack", que es una estructura ordenada de un dormitorio con una terraza de madera, "The Boucan", que actualmente es la residencia de los propietarios de la propiedad y es un granero de ladrillo y piedra convertido del siglo XIX, y dos "Fermenting Sheds" que han sido renovados. Recientemente se añadió otra cabaña de madera

llamada "Tree Tops", que se alquila para vacaciones. Todas las tierras y edificios utilizados para fines de cacao están certificados orgánicamente y hay una fábrica de chocolate totalmente funcional. Algunos de los chefs más famosos del mundo están utilizando cacao originario de Granada debido a su calidad excepcional. Además, la propiedad está idealmente situada para instalar energía solar en un futuro cercano. Crayfish Bay Organic Estate se encuentra aproximadamente a 15 minutos del principal pueblo de pesca de Gouyave, en una pintoresca zona conocida como NonPareil, a 45 minutos de la ciudad capital de St. George's y aproximadamente a 1 hora del aeropuerto internacional.