



CENTURY 21.

#1 Real Estate
Curaçao

Benjamin Brest

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (599 9) 737-0201

Fax de Oficina: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curazao

Cas Abou Ocean View Villa

RefNo# 514100

Willemstad Oeste 📍 Curazao

MLS# 1150324

Casas Unifamiliares

1,450,000



RefNo#: 514100

Distrito/Área: Willemstad Oeste

Región/País: Curazao

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Vista al océano

camas: 5

Balneario: 4½

Espacio vital: 388

Año de construcción: 2021

Área terrestre: 930

Características y Servicios

Electrodomésticos

Estufa de Gas
Lava-platos

Horno combinado electrico

Patio / Jardinería

patio Cercada
Terraza

Cuartos

Area de Desayuno
Cocina / comedor

Pisos

Azulejos

Estacionamiento - Tipo

Garaje

Patio / Cubierta / Corredor

Características

Sobresalientes

Comunidad Cercada
Walk-In Closet

Cuarto de baño

Cabina de Ducha

Aire Acondicionado

Aire Acondicionado
Abanicos de Techo

Piscina

Bajo Tierra

Servicios Disponibles

Acceso Frontal

observaciones

Ubicada en lo alto de los acantilados de la comunidad cerrada Cas Abao, junto a una de las playas más extraordinarias de la isla, se encuentra esta moderna villa con vista al mar.

La propiedad de 5 dormitorios y 4.5 baños de aproximadamente 388 m² cuenta con dos piscinas. Esta villa de 3 pisos se encuentra en un lote elevado de 930 m² con vista a la bahía y las playas de San Juan.

La entrada da paso a un largo pasillo, a la derecha la lavandería con rincón de almacenaje y lavaplatos seguido de la escalera al tercer piso. A continuación, se encuentra un dormitorio en suite con armario empotrado, lavabo doble, inodoro y baño con ducha. Una oficina / cuarto de servicio se encuentra al final con acceso a más almacenamiento en el lado del acantilado. En forma de T, la sala se divide hacia la cubierta de la piscina. Esta sala también cuenta con estanterías y gabinetes para invitados. A cada lado se encuentran los dormitorios en suite con espejos y cocina americana. Cada uno cuenta con armarios empotrados, gabinetes con fregadero y estufa de inducción y refrigerador empotrado. Los cuartos de baño en suite constan de lavabo doble, inodoro separado y cabina de ducha. Estas habitaciones cuentan con acceso a la cubierta de la piscina y terraza cubierta propia, una con vista al jardín y la otra con vista al mar frente a la piscina. Uno de 6 m. La piscina se encuentra en la gran terraza de mosaico de 82 m² frente a las vistas panorámicas de los terrenos de San Juan, la bahía y las playas turquesas.

La escalera al tercer piso se abre en un vestíbulo, aquí se encuentra el baño de visitas y el dormitorio principal a la derecha. Este dormitorio en suite cuenta con un vestidor con puerta giratoria que revela el baño en suite con dos lavabos, ducha de efecto lluvia y aseo independiente. También ofrece vistas al mar y acceso a la terraza. El vestíbulo también da paso a la cocina y la sala de estar/comedor abierta que revela vistas al océano. Una moderna cocina de galera cuenta con gabinetes a medida con fregadero, lavaplatos y encimera integrada. Se dobla como una cocina para comer, ya que el mostrador tiene una barra, además de asientos y una conveniente nevera para vinos en el lado opuesto. La otra fila tiene gabinetes con horno doble empotrado y refrigerador. Los electrodomésticos de alta gama como KitchenAid y Miele se extienden hasta la despensa donde se encuentran un fregadero adicional y un congelador incorporado. La despensa también ofrece vista al mar y acceso al patio trasero. La sala de estar/comedor con puertas corredizas plegables ofrece vistas panorámicas al mar y se abre a la gran terraza de 138 m². Al igual que la planta baja, cuenta con terrazas cubiertas con salón y comedor adicionales y que culminan en una terraza de 7,5 m. piscina larga. Una ducha al aire libre se encuentra en esta terraza trasera.

Las características de ahorro de energía incluyen paneles solares e iluminación empotrada LED inteligente, cambio de color para exteriores. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado y ventiladores de techo, mientras que la propiedad cuenta con persianas de madera y puertas de vidrio. Cámara y sistema de alarma también está presente.

Las comodidades adicionales incluyen el acceso a la playa privada de la comunidad cerrada y el uso gratuito de la famosa playa de Cas Abao.

Para obtener información adicional o para programar una visita, contáctenos hoy.

[cas abou](#)

Cas Abou es una comunidad entre Willemstad y Westpunt. La comunidad pacífica y tranquila está cerrada, las puertas automáticas se cierran durante el fin de semana y los días de semana durante las horas nocturnas. Esto hace que todos los residentes se sientan cómodos y seguros. Todas las casas tienen vista al mar. Playa Cas Abou, una de las diez mejores playas del mundo, con aguas turquesas espectaculares, se encuentra al lado.

Direcciones

Haga clic en el botón debajo para ver las direcciones de Cas Abou Ocean View Villa.