



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (599 9) 737-0201

Fax de Oficina: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curazao

## Salinja Commercial Building

**RefNo# 514333**

Willemstad Este 📍 Curazao

**MLS# 1153828**

Edificio Comercial / Oficina

**850,000**



**RefNo#:** 514333

**Distrito/Área:** Willemstad Este

**Región/País:** Curazao

**Prop.Name:** Salinja Commercial Building

**Área terrestre:** 482

**Superficie del piso:** 200

**Prop.Type:** Edificio Comercial / Oficina

**Oper.Costs:**

### Características y Servicios

**Estacionamiento - Tipo**

Estacionamiento Exterior

**Paredes Exteriores y**

**Revestimiento**

Concreto

**Protección de Fuego**

Detectores de Fuego

**Pisos**

Concreto

**Seguridad**

Sistema de Alarma

**Edificio Estructural**

Bloques de Concreto

**Abastecimiento de Agua**

Suministro de la Ciudad

**Topografía**

Piso

**Aire Acondicionado**

Aire Acondicionado

**Características de Localidad**

Acceso a Calles Principales

Calles Principales

Transporte Publico

Accesible

Acceso a Calles Secundarias

Esquina de Calle

**Servicios Disponibles**

Acceso para discapacitados

Ventana de Visualización

### observaciones

¿Estás buscando la ubicación perfecta para tu negocio? ¡Aprovecha la oportunidad ahora! Este amplio y versátil local comercial en Salinja, ubicado cerca de la popular estación de servicio Pablo Frederik, ofrece una oportunidad única para una ubicación de visibilidad privilegiada a lo largo de una de las rutas más transitadas de la isla. De esta manera, esta propiedad se beneficia de una visibilidad y accesibilidad máximas gracias a su posición estratégica. El número de plazas de estacionamiento en el lugar asegura la

comodidad de tus clientes, facilitando el acceso a tu negocio.

Características de la propiedad:

- Apto para diversos fines, incluyendo venta al por menor y hostelería.
- Amplio espacio de venta/showroom con doble altura para una presentación impresionante.
- Ventanas de escaparate en la parte frontal que llaman la atención de los visitantes que pasan.
- Espacio de almacén en la parte trasera para un almacenamiento eficiente.
- Espacio de oficina para tareas administrativas y actividades comerciales.
- Pequeña despensa para la preparación de café.
- Instalaciones sanitarias para la comodidad de tus empleados y clientes.

Ya sea que tengas una tienda próspera, un restaurante de moda u otro concepto de negocio, esta propiedad ofrece la flexibilidad que necesitas. Con su distribución versátil, se puede adaptar fácilmente a tus requisitos específicos.

No te pierdas esta oportunidad única de establecer tu negocio en esta ubicación estratégica. Ponte en contacto rápidamente con uno de nuestros agentes inmobiliarios. Estamos listos para guiarte hacia un futuro exitoso en esta ubicación privilegiada en Salinja.

#### salinja

Salinja es una popular zona residencial central y comercial. Esta área está ubicada al lado de Schottegatweg y una de las áreas de mayor tráfico de la isla. La mayoría de los servicios están a solo unos minutos en coche; supermercados, tiendas, bares, restaurantes y playas.

### **Direcciones**

Haga clic en el botón debajo para ver las direcciones de Salinja Commercial Building.