



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Office Century 21**

Agente de Servicio

Oficina: (599 9) 737-0201

Fax de Oficina: (599 9) 737-2160

info@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curazao

## Otrobanda Spacious Commercial Office Building

**RefNo# 514071**

Otrobanda 📍 Curazao

**MLS# 1149562**

Edificio Comercial / Oficina

**25**



**RefNo#:** 514071

**Distrito/Área:** Otrobanda

**Región/País:** Curazao

**Prop.Name:** Otrobanda Spacious Commercial  
Office Building

**Negocio:** Otro

**Área terrestre:** 1,600

**Superficie del piso:** 751

**Prop.Type:** Edificio Comercial / Oficina

**Oper.Costs:** - \$

### Características y Servicios

#### Estacionamiento - Tipo

Estacionamiento Exterior

#### Seguridad

Puerta de seguridad

Sistema de Alarma

#### Paredes Exteriores y

#### Revestimiento

Concreto

#### Fuente de Energía y

#### Calefacción

Electricidad

#### Características de Localidad

Acceso a Calles Principales

Transporte Publico

Accesible

Centro de Compras

Acceso a Calles Secundarias

### observaciones

Esta espaciosa propiedad comercial de dos pisos está ubicada justo enfrente del hospital CMC en el distrito de Otrobanda, que está en pleno desarrollo, y tiene una superficie total de 751,4 m2.

Al entrar en el amplio hall de entrada abierto, hay una amplia recepción con un escritorio a la derecha y una gran sala de reuniones detrás. En total, la planta baja cuenta con 13 unidades de oficina con varios tamaños. Además, hay 5 trasteros, 2 salas de servidores, 1 cocina y 4 aseos.

La superficie total de la planta baja es de 383,2 m2.

A la primera planta se accede a través de la gran escalera central y se abre a una planta con un total de 9 unidades de oficina, de las cuales 6 son unidades grandes. Además, 2 amplias salas de reuniones y 1

amplio módulo office de 36 m2. Hay una cocina, 3 espacios de almacenamiento, 1 sala de fotocopias y 4 baños.

La superficie total de esta planta es de 368,2 m2.

- 23 unidades de oficina, 3 salas de juntas
- Cada unidad de oficina tiene su propio A/C
- 25 estacionamientos en propiedad privada, frente a la calle varios estacionamientos
- Sistema de alarma en todo el edificio

¿Quieres ver esta propiedad? ¡Reserve una visita con nuestro agente Eefje!

El precio del alquiler es Nafl. 25,- por metro cuadrado y dependiendo de la unidad que alquile (excluyendo electricidad, agua, impuestos sobre residuos). Si se va a alquilar la propiedad entera se pactará un precio total. La propiedad está disponible de inmediato.

#### Otrobanda

Otrobanda se encuentra en el centro de Willemstad y en la lista de patrimonio mundial de la Unesco. Es una zona vibrante en el medio de Willemstad con muchas instalaciones, como tiendas, restaurantes, casinos, hoteles, centros comerciales, cines y mucho más. El famoso puente de pontones flotantes conecta Otrobanda con Punda con su famoso 'Handelskade'. Otrobanda alberga el hospital, varias universidades, la terminal de autobuses más grande y todos los cruceros que visitan Curazao.

### **Direcciones**

Haga clic en el botón debajo para ver las direcciones de Otrobanda Spacious Commercial Office Building.