



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche-Keller
Rental Associate

Oficina: (473) 440-5227
customer@century21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

The Point Citrine - 2BD

Saint George (St.George) 📍 Granada

MLS# 1147230

Condominio / Apartamento

4,600



Distrito/Área: Saint George (St.George)

Región/País: Granada

Prop.Type: Condominio / Apartamento

Prop.View: Frente a la Playa

camas: 2

Baño: 2.0

Espacio vital: 1,450

Año de construcción: 2018

Alquiler Temporal: Renta a Largo Plazo

Características y Servicios

Condición

Nuevo
Bien Mantenido

Características Exteriores

Playa

Electrodomésticos

Todo Nuevo
Estufa Eléctrica
Refrigerador
Lava-plateos
Horno de Micro-ondas

Amueblado

Completamente Amueblado
Amueblado Nuevo

Seguridad

Guardia de Seguridad
Puerta de seguridad
Cámaras de vídeo

Aire Acondicionado

Aire Acondicionado

Lavandería

Lavadora / Secadora en la
Unidad

Acceso de Playa

Cerca de la Playa
Camino a la Playa
Acceso de Playa
Acceso Privado de Playa

Cerca de

Escuela(s)
Compras
Campo de Golf
Centro de Gimnasia
Iglesia
Actividades Comerciales
Actividades recreativas
Restaurantes
Marina

Piscina

Piscina en la Propiedad
Piscina Infinita

**Características
Sobresalientes**

Lujosa
Servicio de Limpieza
Comunidad Cercada
Walk-In Closet

**Gimnasio / Centro de
Gimnasia**

Gimnasio en la Propiedad

Pisos**Cuartos**

Habitación
Baño de Huéspedes
Baño Privado
Cocina / Living / Comedor

Cuarto de baño

Cuarto de Baño
Cabina de Ducha
La Vanidad del Lavabo

observaciones

Si estás buscando vivir la vida al máximo en una residencia de lujo como tu hogar, entonces The Point en Petite Calivigny es para ti... "The Point" ofrece una gama inigualable de opciones de alojamiento, desde condominios de lujo hasta exquisitas villas.

Cada condominio tiene la sensación de ser una casa individual. Estas residencias bellamente ajardinadas están situadas alrededor de una impresionante piscina en forma libre perfecta para descansar o entretenerse. También cuenta con un pabellón de yoga que proporciona un ambiente de privacidad similar al de vivir en una pequeña aldea. Esta es una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Cuenta con una entrada con garita y vallado perimetral, un sistema de vigilancia CCTV en todo el desarrollo y personal de seguridad bien capacitado.

Cada condominio incluye:

- Internet de alta velocidad wi-fi incluido durante la estancia.
- Llamadas telefónicas locales incluidas durante la estancia. Las llamadas internacionales tendrán un costo adicional.
- Servicio de limpieza incluido durante la estancia.

PROPIEDAD FRACTIONAL - Opción de título otorgado

Monto de inversión para el condominio - Citrine
\$135,000 USD

La propiedad fractional permite a cada propietario:

- Derecho de uso de 4 semanas al año. Esto incluye el uso completo de la residencia y las comodidades y servicios de la comunidad.
- Asignar su derecho en el pool de alquiler, donde la propiedad puede generar ingresos para el propietario. Los propietarios recibirán el 60% de los ingresos netos por el alquiler de sus propiedades. Este proceso será completamente gestionado por una empresa de administración de buena reputación y se especificará en el Contrato de Gestión de Alquiler.