CENTURY 21
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

Twelve Degrees North

Lance aux Epines (St.George) Granada **MLS# 1137977**

Condominio / Apartamento **6,000,000**

Distrito/Área: Lance aux Epines (St.George)
Región/País: Granada
Prop.Type: Condominio / Apartamento
Prop.View: Frente a la Playa
camas: 14
Balneario: 10.0
Espacio vital: 10,000
Tipo de edificio: Semi-Separado
Año de construcción: Estimated
Área terrestre: 3.80

Características y Servicios

Condición
- Bien Mantenido

Cerca de
- Escuela(s)
- Compras
- Iglesia
- Universidad
- Actividades Comerciales
- Transporte público
- Aeropuerto
- Otro
- Restaurantes
- Marina

Características Exteriores
- Playa

Topografía
- Piso

Acceso de Playa
- Acceso Privado de Playa

observaciones

Establecido apartotel en una zona residencial privilegiada en una bahía popular en la costa sur. Ideal para desarrollo de CBI, inversión hotelera, retiro médico/yoga o comunidad residencial de jubilados. Opción de comprar una propiedad adicional frente a la playa de 400 pies cuadrados para desarrollar disponible.

- 3.8 acres con 500 pies de frente de agua, embarcadero con mirador
- 10,000 pies cuadrados de alojamiento existente:

- 6 apartamentos de 1 habitación (700 pies cuadrados)
- 2 apartamentos de 2 habitaciones (1100 pies cuadrados)
- 1 casa unifamiliar (3,500 pies cuadrados)

CARACTERÍSTICAS
- Playa de arena
- Vecindario de uso mixto
- Terreno en pendiente con vistas al mar
- Vista directa de las puestas de sol sobre el Caribe
- Sin restricciones de escritura
- Privacidad entre unidades y vecinos
- Excelente para nadar/bucear desde la orilla/embarcadero
- Fondeadero profundo cerca de la orilla
- Cerca del aeropuerto y todas las comodidades
- Servicios de yates cercanos, incluyendo ferretería y grúa
- Excelentes oportunidades para amarres/duques
- Uso flexible de la tierra permitido
- Frente de agua utilizable
- La topografía natural permite una fácil subdivisión y desarrollo
- Múltiples puntos de acceso