



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

## Laluna Estate - Villa 3

Morne Rouge (St.George) 📍 Granada

**MLS# 1138388**

Casas Unifamiliares

**3,450,000**



**Distrito/Área:** Morne Rouge (St.George)

**Región/País:** Granada

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Vista al océano

**camas:** 5

**Balneario:** 5.0

**Espacio vital:** 6,340

**Tipo de edificio:** Separado

**Año de construcción:** Estimated

**Área terrestre:** 20,000

### Características y Servicios

#### Condición

Nuevo

#### Características Exteriores

Ajardinado  
Playa

#### Electrodomésticos

Lava-platos  
Horno de Micro-ondas  
Estufa  
Refrigerador / Agua y  
Dispensador de Hielo

#### Amueblado

Completamente Amueblado

#### Estacionamiento - Tipo

Garaje

#### Aire Acondicionado

Aire Acondicionado  
Abanicos

#### Acceso de Playa

Camino a la Playa

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio  
Terraza

#### Cerca de

Escuela(s)  
Compras  
Pueblo  
Centro de Gimnasia  
Iglesia  
Universidad  
Actividades Comerciales  
Aeropuerto  
Otro  
Restaurantes  
Marina

**Piscina**

Piscina Infinita

**Televisión**Televisión  
Cable**Cuartos**Cocina  
Sala  
Habitación  
Cuarto de Lavandería  
Baño de Huéspedes  
Baño Privado  
Oficina en Casa  
Veranda  
Bodega  
Otro**Características****Sobresalientes**

Lujosa

**observaciones**

Laluna Estate consta de siete villas de lujo (cuatro villas actualmente disponibles para la venta), todas ellas diseñadas de manera única, construidas en cinco acres de terreno frente al mar en la isla caribeña de Granada. Las villas de Laluna Estate incluyen todos los beneficios de ser propietario de una casa de vacaciones en el Caribe y la administración de propiedades, con la ventaja de tener acceso a las comodidades del adyacente Laluna Resort.

Laluna Estate es presentado por el propietario de Laluna Resort, el principal hotel boutique de Granada. Durante más de 14 años, Laluna Resort ha brindado a sus huéspedes unas lujosas vacaciones caribeñas en nuestras instalaciones íntimas y románticas. Conocido por nuestra atmósfera Laluna única, que combina influencias balinesas, sofisticación italiana y encanto caribeño, Laluna es uno de los favoritos de los viajeros del mundo bien informados. Nuestro resort frente a la playa, que se encuentra adyacente a la propiedad de Laluna Estate, cuenta con un spa asiático, un pabellón para yoga en la playa, un restaurante italiano y deportes acuáticos, como hobie cats, tablas de paddle y snorkel. Todos los propietarios de villas tienen acceso sin restricciones a Laluna Resort como beneficio de ser propietarios de una villa. Esto le brinda las comodidades y servicios de uno de los mejores resorts del mundo, con la privacidad y flexibilidad de una casa de vacaciones.

Las villas de Laluna Estate son una excelente alternativa a las estancias en hoteles de lujo o a la costosa propiedad de una segunda vivienda de alto mantenimiento. Estas villas ofrecen todos los beneficios de ser propietario de una lujosa casa de vacaciones, sin ninguna de las molestias. En muchos casos, ser propietario de una segunda vivienda conlleva problemas de mantenimiento; en Laluna Estate, los propietarios de villas se benefician de un contrato de administración que incluye el mantenimiento realizado por personal en el lugar. Además, las villas brindan la oportunidad de obtener ingresos adicionales, ya que los propietarios pueden alquilar la villa cuando no la están ocupando. Todos los alquileres son gestionados bajo el contrato de administración, lo que permite que los ingresos fluyan sin preocupaciones sobre la administración de la propiedad.

Ubicado en la dramática costa de Morne Rouge, y convenientemente a solo 10 minutos tanto de la capital, St Georges, como del Aeropuerto Internacional Maurice Bishop, Laluna Estate es un desarrollo de villas muy privado y exclusivo, ubicado en más de 30 acres de terreno frente al mar, diseñado por dos aclamados arquitectos italianos para ofrecer una atmósfera cálida e íntima donde se puede disfrutar del estilo de vida caribeño casual y único.

Los propietarios de villas y propietarios de terrenos tienen acceso completo a los servicios y comodidades de Laluna. Laluna Estate cuenta con un Plan Maestro aprobado por el Gobierno con un paquete de incentivos muy atractivo. Granada cuenta con un nuevo Programa de Ciudadanía Económica, y los

compradores de Laluna Estate pueden solicitar un Pasaporte granadino para ellos y sus familias (se aplican tarifas del Gobierno). Los compradores no granadinos no pagan impuestos de venta sobre el precio (normalmente del 11.5%) al realizar la compra y solo pagan el 2.5% al vender, en lugar del 15%.

Laluna también ofrece financiamiento del 50% del precio de venta a un interés del 4.9% a pagar en 10 años. El cliente debe pagar USD\$ 1,725,000.00 y el saldo (USD\$ 1,725,000.00) puede financiarse a través de nosotros en 10 años.

#### VILLAS DISPONIBLES

Villa No. 5 USD7,535,000.00 - (Totalmente equipada y lista para habitar)

Villa No. 6 USD5,635,000.00 - (Totalmente equipada y lista para habitar)