



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**

Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

## Laluna Estate - Villa 6

Morne Rouge (St.George) 📍 Granada

**MLS# 1135554**

Casas Unifamiliares

**5,635,000**



**Distrito/Área:** Morne Rouge (St.George)

**Región/País:** Granada

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Vista al océano

**camas:** 4

**Balneario:** 5.0

**Espacio vital:** 7,433

**Tipo de edificio:** Separado

**Año de construcción:** Estimated

**Área terrestre:** 22,000

### Características y Servicios

#### Condición

Nuevo

#### Características Exteriores

Ajardinado

Playa

#### Electrodomésticos

Lava-platos

Horno de Micro-ondas

Estufa

Refrigerador / Agua y

Dispensador de Hielo

#### Amueblado

Completamente Amueblado

#### Estacionamiento - Tipo

Garaje

#### Aire Acondicionado

Aire Acondicionado

Abanicos

#### Acceso de Playa

Camino a la Playa

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio

Terraza

#### Cerca de

Compras

Pueblo

Centro de Gimnasia

Iglesia

Universidad

Actividades Comerciales

Aeropuerto

Restaurantes

**Piscina**

Piscina Infinita

**Televisión**Televisión  
Cable**Cuartos**Cocina  
Sala  
Cuarto de Lavandería  
Habitación  
Baño de Huéspedes  
Baño Privado  
Oficina en Casa  
Veranda  
Bodega**Características  
Sobresalientes**Lujosa  
Servicio de Portero  
Balcón  
Concepto Abierto**Servicios Disponibles**

Conserje

**Fuente de Energía y  
Calefacción**

Energía solar

**Características de Localidad**Zona Tranquila  
Agua Frontal**observaciones**

Laluna Estate consta de siete villas de lujo (cuatro villas actualmente disponibles para la venta), todas de diseño único, construidas en cinco acres de terreno privilegiado frente al mar en la isla caribeña de Granada. Las villas de Laluna Estate incluyen todos los beneficios de la propiedad de una casa de vacaciones en el Caribe y la administración de propiedades, con la ventaja de tener acceso a las comodidades del Laluna Resort adyacente.

Laluna Estate es una propiedad del propietario de Laluna Resort, el principal resort boutique de Granada. Durante más de 14 años, Laluna Resort ha brindado a sus huéspedes vacaciones de lujo en el Caribe en nuestro íntimo y romántico hotel. Conocido por su ambiente único en Laluna, que combina influencias balinesas, sofisticación italiana y encanto caribeño, Laluna es uno de los lugares favoritos de los viajeros más experimentados del mundo. Nuestro resort frente a la playa, que se encuentra junto a la propiedad de Laluna Estate, cuenta con un spa asiático, un pabellón de yoga en la playa, un restaurante italiano y deportes acuáticos que incluyen hobie cats, tablas de surf de remo y esnórquel. Todos los propietarios de villas tienen acceso sin restricciones a Laluna Resort como beneficio de ser propietarios de villas. Esto le brinda las comodidades y servicios de uno de los mejores complejos turísticos del mundo, con la privacidad y flexibilidad de una casa de vacaciones.

Las villas de Laluna Estate son una excelente alternativa a las estadías en hoteles de lujo o a la propiedad de una segunda residencia cara y que requiere mucho mantenimiento. Estas villas ofrecen todos los beneficios de ser propietario de una casa de vacaciones de lujo, sin los inconvenientes. En muchos casos, ser propietario de una segunda vivienda conlleva problemas de mantenimiento; en Laluna Estate, los propietarios de villas se benefician de un contrato de administración que incluye el mantenimiento por parte del personal in situ. Además, las villas ofrecen la oportunidad de obtener ingresos adicionales, ya que los propietarios pueden alquilar la villa cuando no se alojen en ella. Todos los alquileres se gestionan en virtud del contrato de administración, lo que permite que los ingresos fluyan sin ninguna de las preocupaciones de la administración de la propiedad.

Ubicado en la espectacular costa de Morne Rouge, y convenientemente a solo 10 minutos de la capital, St. Georges, y del aeropuerto internacional Maurice Bishop, Laluna Estate es un desarrollo de villas muy privado y exclusivo ubicado en más de 30 acres de terreno privilegiado frente al mar, diseñado por dos aclamados arquitectos italianos para ofrecer un ambiente cálido e íntimo donde podrá disfrutar del estilo de vida caribeño informal y único.

Los propietarios de villas y terrenos tienen acceso completo a los servicios y comodidades de Laluna. Laluna Estate tiene un plan maestro aprobado por el gobierno con un paquete de incentivos muy atractivo. Granada tiene un nuevo programa de ciudadanía económica, y los compradores de Laluna Estate pueden solicitar un pasaporte granadino para ellos y sus familias. (Se aplican tarifas gubernamentales).

Los compradores no granadinos pagan cero impuestos sobre las ventas (normalmente el 11,5%) al comprar y el 2,5% al vender, en lugar del 15%. Laluna también ofrece financiación del 50% del precio de venta con un interés del 4,9% pagadero en 10 años.

#### VILLAS DISPONIBLES

Villa No. 3 USD 3.450.000,00 - (Llave en mano completamente amueblada)

Villa No. 5 USD 7,535,000.00 — (llave en mano, lista para usar en diciembre)