



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

Villa Beachcliff

Lance aux Epines (St.George) 📍 Granada

MLS# 1145467

Casas Unifamiliares

1,850,000



Distrito/Área: Lance aux Epines (St.George)

Región/País: Granada

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Frente a la Playa

camas: 6

Balneario: 6.0

Espacio vital: 5,500

Tipo de edificio: Separado

Año de construcción: Estimated

Área terrestre: 11,554

Características y Servicios

Condición

Bien Mantenido

Características Exteriores

Ajardinado
Playa
Jardín

Estacionamiento - Tipo

Estacionamiento Exterior

Almacenamiento

Gran Almacenamiento

Aire Acondicionado

Aire Acondicionado
Abanicos de Techo

Acceso de Playa

Cerca de la Playa
Camino a la Playa
Acceso de Playa
Acceso Privado de Playa

Patio / Jardinería

Patio
 Patio Grande
 Jardín
 Jardinería

Patio / Cubierta / Corredor

Patio
 Terraza
 Balcón

Cerca de

Escuela(s)
 Compras
 Campo de Golf
 Centro de Gimnasia
 Cancha de Tenis
 Iglesia
 Parque - Área Verde
 Universidad
 Actividades Comerciales
 Autopista
 Transporte público
 Actividades recreativas
 Aeropuerto
 Otro
 Restaurantes
 Marina

Piscina

Bajo Tierra
 Piscina de inmersión

Cuartos

Cocina
 Habitación Familiar
 Sala
 Comedor
 Area de Desayuno
 Habitación
 Baño
 Baño Privado
 Gran Sala
 Vestíbulo
 Veranda
 Otro
 Foyer

Características**Sobresalientes**

Lujosa
 Bañera de Hidromasaje
 Balcón

Características de Localidad

Zona Tranquila
 Agua Frontal
 Accesible

Pisos

Madera

Topografía

Inclinado

Alcantarillado

Tanque séptico

Aspecto de Yarda

Oeste

observaciones

Esta villa frente a la playa de 5.5 habitaciones está ubicada a lo largo de 150 pies de frente de playa del Caribe en el muy deseado Lance Aux Epines en la punta más meridional de Granada.

Ubicada en más de un cuarto de acre de terreno, la propiedad disfruta de acceso a la playa, los vientos alisios refrescantes y unas vistas espectaculares de 360 grados del océano Atlántico y el mar Caribe.

En total, la propiedad ofrece más de 5,500 pies cuadrados de espacio habitable que emana elegancia discreta y auténtico estilo isleño, lo que la convierte en el lugar perfecto para la relajación y rejuvenecimiento completo.

El interior cuenta con un amplio comedor formal con capacidad para 14 personas, un acogedor salón y una cocina de galería con encimeras de concreto y una cocina profesional de 6 quemadores a gas.

Hay 5 suites grandes, cada una con vistas diversas al mar.

En el exterior, hay amplias áreas cubiertas para relajarse, que incluyen múltiples terrazas, galerías, pérgolas y un mirador elevado, así como 2 piscinas, un jacuzzi al aire libre y un área de barbacoa al aire

libre.

OPORTUNIDAD DE GENERAR INGRESOS

Esta villa sería una casa de vacaciones privada idílica, así como una oportunidad de inversión generadora de ingresos.

La propiedad es un negocio de alquiler de vacaciones bien establecido y rentable con un historial de 10 años, un sitio web en pleno funcionamiento y presencia en otros sitios web como VRBO, Airbnb, Flipkey, TripAdvisor y la Junta de Turismo de Granada.

La venta incluirá todas las imágenes, sitios web, materiales de marketing, contactos de huéspedes, etc., así como el compromiso de ayudar con la orientación y capacitación de los nuevos propietarios/administradores del negocio, proporcionando al comprador una oportunidad generadora de ingresos lista para usar.

OTROS DETALLES DE LA PROPIEDAD

La propiedad se ofrece con accesorios, muebles y equipos (inventario completo disponible) y está equipada con aire acondicionado en las 5 suites, una cisterna de 35,000 galones y agua caliente bajo demanda con respaldo solar.

UBICACIÓN IDEAL EN LANCE AUX EPINES

Ubicada en el prestigioso Lance aux Epines, en la punta más sureña de Granada, esta villa está a solo 10 minutos en coche del Aeropuerto Maurice Bishop, la playa de Grand Anse y las mejores tiendas y restaurantes de la isla.

La ubicación hace que esta villa sea la base ideal para todo tipo de actividades, como snorkel, buceo, avistamiento de ballenas y tortugas, surf, paddleboarding, kayak, pesca en alta mar y senderismo.