



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche

Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

The Point Estate Waterfront Land

Petit Calivigny (St.George) 📍 Granada

MLS# 1148826

Terreno Baldío - Desarrollo

5,900,000



Distrito/Área: Petit Calivigny (St.George)

Región/País: Granada

Prop.Name: The Point Estate Waterfront Land

Área terrestre: 5.90

Prop.Type: Terreno Baldío - Desarrollo

Oper.Costs:

Características y Servicios

Cerca de

Marina

Características de Localidad

Agua Frontal

Topografía

Inclinado

observaciones

Rara oportunidad para el inversor exigente de adquirir una propiedad frente al agua con importantes derechos.

Perfecto para un desarrollo o un complejo privado familiar, este lote de 5.9 acres está listo para ser desarrollado y ofrece:

1. 2200 pies de línea de costa
2. Playa de 234 pies
3. Muelle comercial de agua profunda de 150 pies (puede alojar hasta 15 yates)
4. Infraestructura existente (camino, servicios públicos)
5. Aprobación en principio para un hotel y una villa por parte del Gobierno de Granada
6. Importantes derechos disponibles para el desarrollador

La propiedad se encuentra a 20 minutos del Aeropuerto Internacional Maurice Bishop y a 15 minutos del principal club turístico de Grands Anse. La inclusión de la aprobación preliminar del plan, la infraestructura existente y las importantes concesiones agilizarán significativamente el proceso de desarrollo.