



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**

Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

## Twelve Degrees North

Lance aux Epines (St.George) 📍 Granada

**MLS# 1145513**

6 a 12 Unidades

**6,000,000**



**Distrito/Área:** Lance aux Epines (St.George)

**Región/País:** Granada

**Prop.Name:** Twelve Degrees North

**Área terrestre:** 3.80

**Prop.Type:** 6 a 12 Unidades

**Oper.Costs:**

### Características y Servicios

#### Características Exteriores

Ajardinado

#### Cerca de

Escuela(s)

Compras

Campo de Golf

Centro de Gimnasia

Actividades de Agricultura

Iglesia

Universidad

Actividades Comerciales

Autopista

Actividades recreativas

Aeropuerto

Otro

#### Topografía

Piso

#### Estacionamiento - Tipo

Estacionamiento Exterior

#### Características

#### Sobresalientes

Lujosa

#### Estacionamiento - Visita

Estacionamiento de Visita

#### Características de Localidad

Accesible

Zona Tranquila

### observaciones

Apartahotel establecido en una zona residencial privilegiada en una bahía popular en la costa sur. Ideal para Desarrollo del CBI, Inversión Hotelera, Retiros Médicos/Yoga o Comunidad de Jubilación Residencial.

Opción de comprar una propiedad adicional en la playa de 400 pies cuadrados para desarrollar está

disponible.

- 3.8 acres con 500 pies de frente de agua, Muelle con Gazebo
- 10,000 pies cuadrados de alojamiento existente:
- 6 apartamentos de 1 habitación (700 pies cuadrados)
- 2 apartamentos de 2 habitaciones (1100 pies cuadrados)
- 1 casa unifamiliar (3,500 pies cuadrados)

#### CARACTERÍSTICAS

- Playa de arena
- Vecindario de uso mixto
- Terreno inclinado con vistas al mar
- Vista directa de las puestas de sol sobre el Caribe
- Sin restricciones de título de propiedad
- Privacidad entre unidades y vecinos
- Excelente natación / snorkel desde la orilla / muelle
- Amarre profundo cerca de la orilla
- Cerca del aeropuerto y todos los servicios
- Servicios de yates cercanos, incluyendo venta de artículos náuticos y grúas
- Excelentes oportunidades para amarres / pontones
- Uso flexible de la tierra permitido
- Frente de agua utilizable
- La topografía natural permite una fácil subdivisión y desarrollo
- Múltiples puntos de acceso