



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche

Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

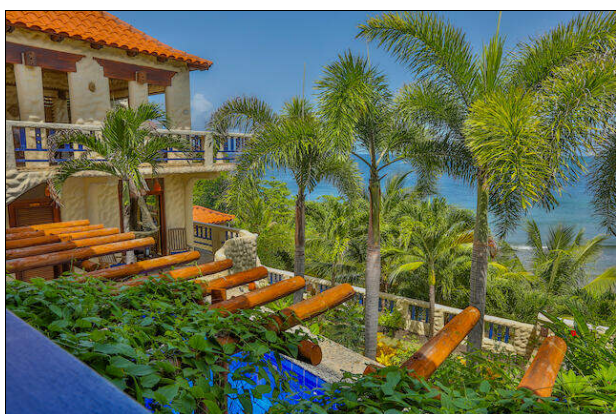
Villa Beachcliff

Lance aux Epines (St.George) 📍 Granada

MLS# 1145527

6 a 12 Unidades

1,850,000



Distrito/Área: Lance aux Epines (St.George)

Región/País: Granada

Prop.Name: Villa Beachcliff

Área terrestre: 11,554

Prop.Type: 6 a 12 Unidades

Oper.Costs:

Características y Servicios

Características Exteriores

Ajardinado

Jardín

Cerca de

Escuela(s)

Compras

Campo de Golf

Centro de Gimnasia

Actividades de Agricultura

Iglesia

Escuela Primaria

Universidad

Actividades Comerciales

Autopista

Transporte público

Actividades recreativas

Aeropuerto

Otro

Estacionamiento - Tipo

Estacionamiento Exterior

Piscina

Piscina en la Propiedad

Piscina de inmersión

Aire Acondicionado

Aire Acondicionado

Cuartos

Otro

Cocina / Living / Comedor

Características

Sobresalientes

Lujosa
Bañera de Hidromasaje

Características de Localidad

Accesible
Cerca del Aeropuerto
Acceso de Agua
Zona Tranquila
Agua Frontal
Otro

observaciones

Esta villa frente a la playa de 5.5 habitaciones está ubicada a lo largo de 150 pies de playa caribeña en el muy deseable Lance Aux Epines, en la punta más meridional de Granada.

Ubicada en más de un cuarto de acre de terreno, la propiedad disfruta de acceso a la playa, brisas refrescantes y vistas espectaculares de 360 grados al océano Atlántico y al mar Caribe.

En total, la propiedad ofrece más de 5,500 pies cuadrados de espacio habitable que emana elegancia discreta y auténtico estilo isleño, convirtiéndola en el lugar perfecto para la relajación y el rejuvenecimiento completo.

El interior cuenta con un espacioso comedor formal con capacidad para 14 personas, una acogedora sala de estar y una cocina tipo galería con encimeras de concreto y una estufa de gas profesional de 6 quemadores.

Hay 5 amplias suites, cada una con vistas variadas al mar.

En el exterior, hay amplias áreas cubiertas para relajarse, que incluyen múltiples terrazas, verandas, pérgolas y un mirador elevado, además de 2 piscinas, un jacuzzi al aire libre y un área de barbacoa al aire libre.

OPORTUNIDAD DE GENERAR INGRESOS

Esta villa sería un hogar de vacaciones privado idílico, así como una oportunidad de inversión generadora de ingresos.

La propiedad es un negocio de alquiler vacacional bien establecido y rentable con un historial de 10 años, un sitio web en pleno funcionamiento y presencia en otros sitios web como VRBO, Airbnb, Flipkey, TripAdvisor y la Junta de Turismo de Granada.

La venta incluirá todas las imágenes, sitios web, materiales de marketing, contactos de huéspedes, etc., así como el compromiso de ayudar con la orientación y capacitación de los nuevos propietarios/administradores del negocio, proporcionando al comprador una oportunidad lista para generar ingresos.

OTROS DETALLES DE LA PROPIEDAD

La propiedad se ofrece con accesorios, muebles y equipos (inventario completo disponible) y está equipada con aire acondicionado en las 5 suites, una cisterna de 35,000 galones y agua caliente a pedido con respaldo solar.

UBICACIÓN IDEAL EN LANCE AUX EPINES

Ubicada en la prestigiosa Lance aux Epines en la punta más sureña de Granada, esta villa está a solo 10 minutos en coche del aeropuerto Maurice Bishop, la playa de Grand Anse y las mejores tiendas y restaurantes de la isla.

La ubicación hace de esta villa la base ideal para todo tipo de actividades, como snorkel, buceo, avistamiento de ballenas y tortugas, surf, paddleboarding, kayak, pesca en alta mar y senderismo.