



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**

Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

## The Point Estate Waterfront Lot

Petit Calivigny (St.George) 📍 Granada

**MLS# 1148824**

Terreno Baldío

**5,900,000**



**Distrito/Área:** Petit Calivigny (St.George)

**Región/País:** Granada

**Prop.Type:** Terreno Baldío

**Prop.View:** Frente a la Playa

**Área terrestre:** 5.80

### Características y Servicios

#### Acceso de Playa

Cerca de la Playa  
Camino a la Playa  
Acceso de Playa  
Acceso Privado de Playa

#### Topografía

Inclinado

#### Cerca de

Restaurantes  
Marina

#### Características de Localidad

Acceso de Agua  
Zona Tranquila  
Agua Frontal

### observaciones

Oportunidad única para el inversor exigente de adquirir una propiedad frente al agua con importantes permisos.

Perfecta para un desarrollo o un complejo familiar privado, este terreno de 5.9 acres listo para desarrollar ofrece:

1. 2200 pies de litoral
2. 234 pies de playa
3. Muelle comercial de agua profunda de 150 pies (Puede albergar hasta 15 yates)
4. Infraestructura existente (camino, servicios públicos)
5. Aprobación en principio de un hotel y una villa por parte del Gobierno de Granada
6. Importantes permisos disponibles para el desarrollador

La propiedad se encuentra a 20 minutos del Aeropuerto Internacional Maurice Bishop y a 15 minutos del principal centro turístico de Grands Anse. La inclusión de la aprobación del plan preliminar, la infraestructura existente y las importantes concesiones acelerarán significativamente el proceso de

desarrollo.