



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Amber Yates**

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

amber@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## GRAPETREE BEACH VIEW ON SMB

**CIREBA# 416906**

Seven Mile Beach (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1153660**

Condominio / Apartamento

**990,000**



**CIREBA#:** 416906

**Distrito/Área:** Seven Mile Beach (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista a la playa

**camas:** 2

**Balneario:** 2.0

**Espacio vital:** 1,238

**Tipo de edificio:** Adjunto

**Año de construcción:** 1981

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica  
Refrigerador  
Lava-plateos  
Horno de Micro-ondas

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la  
Unidad

#### Cerca de

Escuela(s)

#### Cuartos

Cocina  
Comedor

#### Fundación - Edificio

Losa

#### Amueblado

Completamente Amueblado

#### Patio / Jardinería

patio Cercada  
Jardinería

#### Piscina

Piscina en la Propiedad

#### Edificio Estructural

Bloques de Concreto

#### Alcantarillado

Tanque séptico  
Alcantarillado Privado

#### Aire Acondicionado

Acondicionador Central

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio

#### Gimnasio / Centro de Gimnasia

Tenis en la Propiedad

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

### observaciones

Perfectamente situada, esta condominio estilo casa adosada de esquina con entrada desde el segundo piso muestra impresionantes vistas al mar desde el balcón. La luz natural inunda la sala de estar y los dormitorios a través de las ventanas laterales. La cocina de planta abierta conduce a la amplia sala de estar, lo que brinda la oportunidad de renovar, o simplemente mudarse y tomarse su tiempo. Aire acondicionado recientemente revisado y pintura fresca en todo el lugar. El complejo luce fresco y actualizado, con su propia ensenada y un pintoresco césped verde. Su compra asegura un poco más de 2 acres de bienes raíces libres con 200 pies de frente de agua. No hay restricciones para alquileres. Puede utilizar Airbnb o alquiler a largo plazo. En una unidad comparable dentro de Grapetree, la tarifa nocturna promedio menos el impuesto turístico y la tarifa de limpieza es de US\$ 326, que se eleva a US\$ 600 en temporada alta. En 2023, una unidad comparable generó un ingreso bruto de US\$ 108,000. Póngase en contacto para programar su visita privada HOY. Ubicada cerca de World Gym, Body Works, Thai Orchid y las tiendas y restaurantes de Queens Court y 7 Mile Shops. Póngase en contacto para programar su visita privada HOY.

### **Direcciones**

Ubicado en la calle Snooze Lane, cerca de World Gym en el extremo sur de SMB.