



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Gerente/Agente de Ventas

Oficina: (590) 590 38 36 63

Fax de Oficina: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadalupe 97122

SAINT FRANCOIS -Résidence Savannah

RefNo# 224163

Bourg (Saint-François) 📍 Guadalupe

MLS# 1148839

Condominio / Apartamento

990



RefNo#: 224163

Distrito/Área: Bourg (Saint-François)

Región/País: Guadalupe

Posesión: Inmediato

Prop.Type: Condominio / Apartamento

Prop.View: Vista al océano

camas: 1

Balneario: 1.0

Espacio vital: 42

Clase de venta: Propiedad Nueva

Características y Servicios

Condición

Acabado de Pintar

Acceso de Playa

Acceso de Playa

Amueblado

Sin amueblar

Cerca de

Campo de Golf
Actividades Comerciales
Actividades recreativas
Restaurantes
Casino(s)

Aire Acondicionado

Sólo en habitaciones

Servicios Disponibles

observaciones

En el territorio de Saint François, en una hermosa residencia de lujo segura con vista al mar y acceso directo a la playa, se encuentra un apartamento de tipo T2 con una superficie total de 62.16 m² en el primer piso con ascensor, que incluye una entrada con espacio de almacenamiento, una habitación con aire acondicionado utilizada como dormitorio, una sala de estar, un baño independiente y un baño.

La residencia incluye estacionamiento con acceso privado para los residentes. El entorno es excepcional, a pocos pasos del puerto deportivo, del campo de golf de Saint François, cerca de todas las comodidades (panadería, farmacia, restaurantes, supermercado, mercado de verduras, banco y diversas tiendas).

Consumo de energía: 29 KWh ef/m².año

Información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Área habitable: 42.16m² + una veranda/cocina de 21m², es decir, un área total de 62.16m².

Alquiler: 990€ al mes con cargos incluidos (no incluye agua y electricidad, a cargo del inquilino).

Incluye 140€ al mes de cargos incluidos en el alquiler (revisión anual).

Depósito de seguridad: 850€.

Honorarios incluidos impuestos a cargo del inquilino: 337.28€ +

Honorarios incluidos impuestos por inventario a cargo del inquilino: 126.48€.

Para cualquier información o visita, contáctenos al 0590 38 36 63.