



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Amber Yates**

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

amber@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## GRAPETREE BEACH VIEWS ON SMB

**CIREBA# 416907**

Seven Mile Beach (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1153662**

Condominio / Apartamento

**970,000**



**CIREBA#:** 416907

**Distrito/Área:** Seven Mile Beach (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista a la playa

**camas:** 2

**Balneario:** 2.0

**Espacio vital:** 1,228

**Tipo de edificio:** Adjunto

**Año de construcción:** 1981

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica  
Refrigerador  
Lava-platos  
Horno de Micro-ondas

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la  
Unidad

#### Cerca de

Escuela(s)

#### Edificio Estructural

Bloques de Concreto

#### Alcantarillado

Tanque séptico  
Alcantarillado Privado

#### Amueblado

Parcialmente Amueblado

#### Patio / Jardinería

patio Cercada  
Jardinería

#### Piscina

Piscina en la Propiedad

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

#### Aire Acondicionado

Acondicionador Central

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio

#### Gimnasio / Centro de Gimnasia

Tenis en la Propiedad

#### Fundación - Edificio

Losa

### observaciones

Un condominio magníficamente ubicado, con vistas al agua desde el balcón. Condominio de estilo de casa adosada en esquina con entrada desde el segundo piso, con hermosas vistas al mar desde el balcón. Amplia luz natural desde las ventanas laterales en la sala de estar y los dormitorios. Cocina abierta, con mucho espacio para modernizar o simplemente mudarse y tomarse su tiempo. El aire acondicionado acaba de ser reparado y todo el lugar ha sido recién pintado. El complejo luce fresco y actualizado, y tiene su propia cala y un césped verde. Estás comprando más de 2 acres de terreno libre con frente de agua de 200 pies. No hay restricciones para alquileres. Puedes usar Airbnb o alquileres a largo plazo. En una unidad comparable dentro de Grapetree, la tarifa promedio por noche menos el impuesto turístico y la tarifa de limpieza es de US\$ 326, que aumenta a US\$ 600 en temporada alta. Los ingresos brutos del 2023 para una unidad comparable fueron de US\$ 108,000. Ubicado cerca de World Gym, Body Works, Thai Orchid y las tiendas y restaurantes de Queens Court y Mile Shops. Ponte en contacto para verlo en privado ¡HOY!.

### **Direcciones**

Ubicado en la Calle Snooze, cerca del World Gym en el extremo sur de SMB.