



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Amber Yates**

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

amber@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## GRAPETREE UNITS 6 AND 14 WITH INCREDIBLE SEA VIEWS, SMB

**CIREBA# 416908**

Seven Mile Beach (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1153665**

Condominio / Apartamento

**1,960,000**



**CIREBA#:** 416908

**Distrito/Área:** Seven Mile Beach (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista a la playa

**camas:** 2

**Balneario:** 2.0

**Espacio vital:** 1,228

**Año de construcción:** 1981

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Características Exteriores

Playa

#### Aire Acondicionado

Acondicionador Central

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio

#### Gimnasio / Centro de Gimnasia

Tenis en la Propiedad

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica  
Refrigerador  
Lava-platos  
Horno de Micro-ondas

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la Unidad

#### Cerca de

Escuela(s)

#### Televisión

Cable

#### Fundación - Edificio

Losa

#### Amueblado

Parcialmente Amueblado

#### Patio / Jardinería

patio Cercada  
Jardinería

#### Piscina

Piscina en la Propiedad

#### Edificio Estructural

Bloques de Concreto

#### Alcantarillado

Tanque séptico

### observaciones

Una increíble oportunidad de ser dueño de dos unidades en este encantador complejo, ubicado en Snooze

Lane en el extremo sur de SMB.

Casas adosadas estilo townhouse con entrada desde el segundo piso, con hermosas vistas al mar desde el balcón. Amplia luz natural de las ventanas laterales en la sala de estar y las habitaciones.

Cocinas de planta abierta, con mucho espacio para modernizar o simplemente mudarse y tomarse su tiempo. Aire acondicionado recién mantenido y pintado en todo el lugar.

El complejo luce divino y tiene su propia cala de playa y céspedes verdes. No hay restricciones en alquileres.

Puede utilizarlo para Airbnb o alquileres a largo plazo. La tarifa nocturna promedio, menos el impuesto turístico y la tarifa de limpieza, es de US\$326, y en temporada alta sube a US\$600. Los ingresos brutos del año 2023 para una unidad comparable fueron de US\$108,000.

¡No se pierda estas dos!

## Direcciones

Ubicado en la Calle Snooze, detrás de la Corte de las Reinas.