



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Zane Kuttner

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

zane@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

23 SUNSET POINT- 1 BED/ 1.5 BATH UNIT WITH AMAZING OCEAN VIEWS

CIREBA# 417037

West Bay (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

MLS# 1153762

Condominio / Apartamento

755,000



CIREBA#: 417037

Distrito/Área: West Bay (Grand Cayman)

Región/País: Islas Caimán

Posesión: Al Cierre

Prop.Type: Condominio / Apartamento

Prop.View: Vista de la Piscina

camas: 1

Balneario: 1½

Espacio vital: 867

Tipo de edificio: Adjunto

Año de construcción: 2024

Acondicionamiento del espacio: Residencial

Características y Servicios

Electrodomésticos

Estufa Eléctrica
Refrigerador
Lava-platos
Horno de Micro-ondas
Triturador de Desperdicios

Patio / Jardinería

patio Cercada
Jardinería

Televisión

Cable

Fundación - Edificio

Losa

Aire Acondicionado

Acondicionador Central

Patio / Cubierta / Corredor

Patio
Porche

Cuartos

Area de Desayuno
Cocina / sala

Alcantarillado

Tanque séptico

Lavandería

Lavadora / Secadora en la
Unidad

Piscina

Piscina en la Propiedad

Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

Accesibilidad

Elevador

observaciones

Programado para completarse en el segundo trimestre de 2024, Sunset Point es un prestigioso nuevo

desarrollo de lujo ubicado en una generosa parcela frente al mar de 3.5 acres a lo largo de North West Point Road, una zona de bienes raíces en las Islas Caimán que se aprecia rápidamente y está en constante desarrollo.

Esta unidad tipo penthouse de 1 dormitorio y 1.5 baños abarca 867 pies cuadrados y está ubicada a 50 pies sobre el agua, brindándote vistas panorámicas ininterrumpidas del Mar Caribe. Con un diseño deliberado que incluye una amplia fachada, la unidad maximiza la luz natural, las brisas frescas y las vistas panorámicas. Para sumergirse completamente en este entorno junto al mar, las amplias puertas correderas de vidrio se extienden desde el suelo hasta el techo y de pared a pared, dando paso a un amplio patio que proporciona el lugar perfecto para disfrutar de puestas de sol con tus seres queridos. Para mayor comodidad, hay un ascensor a tu disposición dentro del edificio.

Sunset Point ofrece un desarrollo elegante de baja densidad completo con comodidades bien pensadas para la vida costera contemporánea. Estas comodidades incluyen un gimnasio completamente equipado, una piscina, una terraza con una encantadora zona de baño de sol con pérgola y un cenador con un bar húmedo y zona de barbacoa al aire libre. Los jardines en terrazas sirven de hermoso telón de fondo para el desarrollo.

Para aquellos que consideran la facilidad de alquilar sus unidades, hay disponible una empresa de administración dedicada de estilo conserje para simplificar los aspectos a menudo complejos de los alquileres de propiedades, brindando a los propietarios tranquilidad mientras optimizan sus inversiones con una participación personal mínima.

Sunset Point se erige como una elección de primer nivel para inversionistas astutos que buscan rendimientos superiores al promedio en alquileres vacacionales, incluidas plataformas populares como Airbnb. Combina armónicamente el atractivo de la lujosa vida costera con el potencial de rendimientos de inversión gratificantes, convirtiéndolo en una oportunidad excepcional.

Además, los residentes y sus invitados tienen acceso "VIP" a un proveedor local de deportes acuáticos que ofrece una amplia gama de actividades. Ya sea que estés interesado en aprender a bucear, organizar excursiones de buceo, embarcarte en viajes de pesca o alquilar embarcaciones acuáticas, todas estas experiencias se pueden organizar fácilmente a tarifas con descuento, mejorando el estilo de vida frente al mar en Sunset Point.

Direcciones

Frente al Museo del Automóvil en NW Point Road. Junto al mar, al lado de Cracked Conch, Macabuca.