



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Zane Kuttner**

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

zane@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## 15 SUNSET POINT- 1 BED/ 1.5 BATH CONDO, FANTASTIC OCEAN VIEWS

**CIREBA# 417036**

West Bay (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1153763**

Condominio / Apartamento

**850,000**



**CIREBA#:** 417036

**Distrito/Área:** West Bay (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista de la Piscina

**camas:** 1

**Balneario:** 1½

**Espacio vital:** 1,135

**Tipo de edificio:** Adjunto

**Año de construcción:** 2024

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica  
Refrigerador  
Lava-platos  
Horno de Micro-ondas  
Triturador de Desperdicios

#### Patio / Jardinería

patio Cercada  
Jardinería

#### Cuartos

Area de Desayuno  
Cocina / sala

#### Alcantarillado

Tanque séptico

#### Aire Acondicionado

Acondicionador Central

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio  
Porche

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

#### Accesibilidad

Elevador

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la  
Unidad

#### Piscina

Piscina en la Propiedad

#### Fundación - Edificio

Losa

### observaciones

Programado para finalizar en el segundo trimestre de 2024, Sunset Point es un prestigioso nuevo

desarrollo de lujo ubicado en un generoso terreno de 3.5 acres en primera línea de mar a lo largo de North West Point Road, una zona de bienes raíces en las Islas Caimán que se aprecia rápidamente y se desarrolla activamente.

Esta unidad de ático de 1 dormitorio/1.5 baños abarca 867 pies cuadrados y se encuentra a 50 pies sobre el nivel del agua, ofreciéndote vistas panorámicas despejadas del Mar Caribe. Con un diseño deliberado que incluye una amplia fachada, la unidad maximiza la luz natural, las brisas frescas y las vistas panorámicas. Para sumergirse por completo en este entorno junto al mar, las amplias puertas corredizas de vidrio se extienden desde el suelo hasta el techo y de pared a pared, conduciendo a un espacioso patio, que proporciona el lugar perfecto para disfrutar de las puestas de sol con sus seres queridos. Para mayor comodidad, hay un ascensor a su disposición dentro del edificio.

Sunset Point ofrece un desarrollo de baja densidad con amenidades bien pensadas para una vida costera contemporánea. Estas comodidades incluyen un gimnasio completamente equipado, una piscina, una terraza con una encantadora área de bronceado con enrejado y un cenador que alberga un bar húmedo y una zona de barbacoa al aire libre. Los jardines escalonados brindan un hermoso telón de fondo para el desarrollo.

Para aquellos que consideren la facilidad de alquilar sus unidades, se ofrece una empresa de administración dedicada al estilo de conserje para simplificar los aspectos a menudo complejos de los alquileres de propiedades, brindando a los propietarios tranquilidad mientras optimizan sus inversiones con una participación personal mínima.

Sunset Point se perfila como una opción de primera categoría para inversionistas inteligentes que buscan rendimientos por encima del promedio en alquileres vacacionales, incluyendo plataformas populares como Airbnb. Combina armoniosamente el atractivo de una vida lujosa junto a la costa con el potencial de recompensas de inversión, lo que lo convierte en una oportunidad excepcional.

Además, los residentes y sus invitados tienen acceso "VIP" a un proveedor local de deportes acuáticos que ofrece una amplia gama de actividades. Ya sea que estés interesado en aprender a bucear, organizar excursiones de buceo, embarcarte en viajes de pesca o alquilar embarcaciones, todas estas experiencias se pueden organizar fácilmente a precios reducidos, mejorando el estilo de vida frente al mar de Sunset Point.

## Direcciones

Frente al Museo del Automóvil en la carretera NW Point, junto a Cracked Conch / Macabuca.