



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Zane Kuttner**

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

zane@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## ANNIE'S RETREAT VILLAS - 2 BED/2.5 BATH

**CIREBA# 417215**

West Bay (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1154007**

Condominio / Apartamento

**475,000**



**CIREBA#:** 417215

**Distrito/Área:** West Bay (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista del Jardín

**camas:** 2

**Balneario:** 2½

**Espacio vital:** 1,333

**Tipo de edificio:** Adjunto

**Año de construcción:** 2024

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica  
Refrigerador  
Lava- platos  
Horno de Micro-ondas

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la  
Unidad

#### Piscina

Piscina en la Propiedad

#### Fundación - Edificio

Losa

#### Amueblado

Parcialmente Amueblado

#### Patio / Jardinería

patio Cercada  
Jardinería

#### Edificio Estructural

Bloques de Concreto

#### Alcantarillado

Tanque séptico

#### Aire Acondicionado

Acondicionador Central

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

### observaciones

¡Bienvenido a la próxima y destacada adición a tu cartera de propiedades: ¡Villas Annes Retreat! Situado justo al lado de North West Point Road, este exclusivo desarrollo boutique consta de solo 10 unidades, mostrando la vida de baja densidad en su máxima expresión, todo dentro de una pacífica comunidad cerrada.

Estas modernas villas residenciales han sido diseñadas para brindar a cada propietario de una propiedad un nivel distinto de individualidad. El desarrollo de 35,000 pies cuadrados solo será compartido por 7 propietarios, lo que permite un patio trasero cercado y una piscina comunitaria con una cocina exterior completa.

Annie's Retreat está estratégicamente ubicado, ofreciendo la conveniencia de estar a 5 minutos en coche de las impolutas playas de arena blanca de Seve Mile Beach, cerca de restaurantes icónicos caymanianos, un supermercado importante y una farmacia. Además, está a solo 11 minutos en coche del bullicioso Camana Bay.

Esta impecable unidad de 2 dormitorios y 2.5 baños abarcará 1,333 pies cuadrados, mostrando generosas proporciones y acabados distintos.

La construcción está en marcha y la mayoría de las unidades están reservadas, lo que presenta una oportunidad limitada para que los posibles propietarios aseguren su unidad en esta área muy solicitada. North West Point Road es conocida por su atractivo, con propiedades que rara vez permanecen en el mercado, y a menudo son adquiridas rápidamente por inversores exigentes que reconocen el considerable potencial de valorización de ser propietarios en esta ubicación.

### **Direcciones**

En North West Point Road, gire a la derecha en Bonaventure Rd (un poco antes del Turtle Centre). Tome a la izquierda desde Bonaventure Rd. hacia Turtle Crescent y el desarrollo estará al final de la calle.