



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Alex Wood**

Broker

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

alex@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## VISTA CARIBE

**CIREBA# 417159**

South Sound (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1153939**

Condominio / Apartamento

**694,000**



**CIREBA#:** 417159

**Distrito/Área:** South Sound (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Frente al mar

**camas:** 2

**Balneario:** 2.0

**Espacio vital:** 1,685

**Tipo de edificio:** Adjunto

**Año de construcción:** 1998

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Características Exteriores

Playa

#### Aire Acondicionado

Acondicionador Central

#### Patio / Jardinería

patio Cercada

Jardinería

#### Edificio Estructural

Bloques de Concreto

#### Alcantarillado

Tanque séptico

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica

Refrigerador

Lava- platos

Horno de Micro-ondas

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la

Unidad

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

#### Amueblado

Completamente Amueblado

#### Acceso de Playa

Acceso de Playa

#### Piscina

Piscina en la Propiedad

#### Fundación - Edificio

Losa

### observaciones

Descubre vistas panorámicas turquesas del South Sound en Vista Caribe. Esta es una oportunidad única y

la primera oportunidad de poseer una unidad individual en Vista Caribe. Los residentes se benefician de amplios planos de planta, techos altos, una increíble cantidad de espacio y patios cubiertos sustanciales con vistas a los impecables jardines y vistas al mar que van desde el verde más claro hasta el azul más oscuro.

El complejo Vista Caribe es un hito en el área de Grand Harbour, ya que se completó antes del rápido crecimiento de los nuevos desarrollos vecinos. Construido sólidamente, esta propiedad de inspiración española es una estructura bien construida de bloques de hormigón, núcleos vertidos y acero reforzado. Existe la oportunidad de realizar mejoras y actualizaciones para agregar toques personalizados, pero tal como están, estas unidades se destacan de otras propiedades comparables.

Su ubicación cerca de George Town permite un fácil desplazamiento, lo cual es atractivo tanto para los residentes como para los posibles arrendatarios. Con el recientemente completado Harbour Walk y The Shoppes at Grand Harbour justo al otro lado de la calle, los residentes del complejo disfrutan de comodidades cercanas que incluyen restaurantes, cafés, centros de fitness, bancos, un supermercado bien surtido e incluso opciones de comida rápida. Las comodidades en el lugar incluyen una piscina, cabaña y terraza para descansar. La piscina cuenta con hermosos jardines y hay planes para un área de juegos para niños, lo que realza el atractivo de Vista Caribe para las familias. Los residentes disfrutan regularmente de actividades acuáticas a solo unos pasos de su puerta de patio, como kayak, paddleboarding y kitesurf, que son muy populares.

El plano de planta de la unidad #19, que es una unidad de esquina, ofrece aproximadamente 1685 pies cuadrados con vistas directas al mar desde la amplia sala de estar. Al ser una unidad de esquina, la #19 está llena de luz natural gracias a las ventanas adicionales, y un área de comedor más grande hacen que esta unidad de esquina sea particularmente atractiva. El dormitorio principal, con un amplio vestidor y baño en suite, cuenta con techos altos en todo.

Actualmente se ha presentado una solicitud para la estratificación del complejo Vista Caribe y, como tal, las ventas se cerrarán una vez que esto se complete, aproximadamente a mediados de 2024.

## Direcciones

Ubicado en la esquina de Shamrock y Old Prospect.