



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Alex Wood**

Broker

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

alex@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## VISTA CARIBE

**CIREBA# 417163**

South Sound (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1153942**

Condominio / Apartamento

**651,000**



**CIREBA#:** 417163

**Distrito/Área:** South Sound (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista al océano

**camas:** 2

**Balneario:** 2.0

**Espacio vital:** 1,475

**Año de construcción:** 1998

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Características Exteriores

Playa

#### Aire Acondicionado

Acondicionador Central

#### Patio / Jardinería

patio Cercada

Jardinería

#### Televisión

Cable

#### Fundación - Edificio

Losa

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica

Refrigerador

Lava-platos

Horno de Micro-ondas

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la

Unidad

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio

#### Edificio Estructural

Bloques de Concreto

#### Alcantarillado

Tanque séptico

#### Amueblado

Completamente Amueblado

#### Acceso de Playa

Acceso de Playa

#### Piscina

Piscina en la Propiedad

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

### observaciones

Descubra vistas panorámicas turquesas a través del South Sound en Vista Caribe. Esta es una oportunidad única y la primera oportunidad de ser dueño de una unidad individual en Vista Caribe. Los

residentes se benefician de amplios planos de planta, techos altos, una cantidad increíble de espacio en metros cuadrados y patios cubiertos sustanciales con vistas a los impecables jardines y vistas al mar que van desde el esmeralda más pálido hasta el azul más oscuro.

El complejo Vista Caribe es un hito en el área de Grand Harbour, ya que se completó antes del rápido crecimiento de los nuevos desarrollos vecinos. Construido de manera sólida, esta propiedad de inspiración española es una estructura bien construida de bloques de concreto, núcleos vertidos y acero reforzado. Existe la oportunidad de realizar mejoras y actualizaciones para añadir detalles personalizados, pero incluso sin ellas, estas unidades destacan entre otras propiedades comparables. Su ubicación cerca de George Town permite un fácil desplazamiento, lo cual es atractivo tanto para los residentes como para los posibles inquilinos. Con el recientemente completado Harbour Walk y The Shoppes at Grand Harbour justo al cruzar la calle, los residentes del complejo disfrutaban de comodidades cercanas, como restaurantes, cafeterías, centros de fitness, bancos, un supermercado bien surtido e incluso opciones de comida rápida.

Las comodidades en el lugar incluyen una piscina, una cabaña y una terraza para relajarse. Las vistas a la piscina se combinan con hermosos jardines y planes para un área de juegos infantiles que realzan el atractivo de Vista Caribe para las familias. Los residentes disfrutaban regularmente de actividades acuáticas a solo unos pasos de distancia.

La planta #21 ofrece un generoso espacio de alrededor de 1475 pies cuadrados con vistas directas al océano desde la amplia sala de estar. La unidad #21 tiene un espacioso comedor, lo que la hace particularmente atractiva. El dormitorio principal, con un amplio vestidor y baño en suite, presenta techos altos en toda la unidad.

Actualmente se ha presentado una solicitud para la estratificación del complejo Vista Caribe y, como tal, las ventas se cerrarán una vez que esto se haya completado, lo cual se espera para mediados de 2024.

### **Direcciones**

Ubicado en la esquina de Shamrock y Old Prospect