



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Yoana Bonilla**

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

yoana@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## DOLCE VITA VILLA - BRAND NEW CANAL FRONT HOME

**CIREBA# 416844**

Spotts / Prospect (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1152776**

Casas Unifamiliares

**1,600,000**



**CIREBA#:** 416844

**Distrito/Área:** Spotts / Prospect (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Frente al Canal

**camas:** 3

**Balneario:** 3½

**Espacio vital:** 3,005

**Año de construcción:** 2023

**Área terrestre:** 0.24

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Características Exteriores

Muelle

#### Estacionamiento - Tipo

Marquesina

#### Patio / Jardinería

Jardinería

#### Edificio Estructural

Bloques de Concreto

#### Alcantarillado

Tanque séptico

#### Camino de Entrada

Piedra de Pavimentación

Llano

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica

Refrigerador

Lava-plateos

Horno de Micro-ondas

#### Aire Acondicionado

Acondicionador Central

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio

Porche

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

#### Garaje

Adjunto

#### Amueblado

Completamente Amueblado

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la Unidad

#### Piscina

Piscina en la Propiedad

#### Fundación - Edificio

Losa

#### Cochera

Adjunto

### observaciones

Bienvenidos a Dolce Vita Villa, un refugio frente al canal meticulosamente diseñado para disfrutar de vistas al mar soñadas en una de las ubicaciones más codiciadas de las Islas Caimán.

Este paraíso de 2 plantas y 3005 pies cuadrados cuenta con techos de 10 pies de altura, 3 habitaciones, 3.5 baños + estudio, ofreciendo una experiencia de vida moderna. Su suite principal se convierte en un santuario con impresionantes vistas al agua, un baño de spa con bañera de remojo, lavamanos para él y ella, ducha de lluvia/jacuzzi, una habitación segura oculta y un vestidor. Disfrute de la comodidad de tener su lavandería ubicada en el segundo piso con un encantador balcón, convirtiendo las tareas semanales en una rutina encantadora.

En la planta principal, la isla de cocina para los anfitriones con encimeras de porcelana, gabinetes de cierre suave y electrodomésticos de acero inoxidable realzan la alegría de recibir visitas. Salga y disfrute del último estilo de vida al aire libre con una piscina recién construida y un área de barbacoa al aire libre, ofreciendo un escape lujoso y sereno de la rutina diaria. Disfrute de acceso directo en barco a las aguas protegidas y prístinas de North Sound y a los populares Camana Bay, Rum Point Club y Kaibo, que se extienden hasta el Mar Caribe.

Dolce Vita no es solo una casa, es una maravilla arquitectónica que cuenta con ventanas y puertas con resistencia a huracanes, techos de costura en pie y paredes aisladas con espuma, lo que garantiza eficiencia energética y ahorro de costos sustancial. Póngase en contacto conmigo hoy mismo para programar una visita y experimentar el atractivo y la sofisticación de esta nueva propiedad.

### **Direcciones**

Gire a Marina Drive, continúe hasta el final y gire a la izquierda en Bonnie View Ave, luego a la derecha en Bay Islands Ave, manténgase a la izquierda. La casa n.º 78 estará a su derecha.