



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Amber Yates**

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

amber@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## BOGGY SAND ROAD RESIDENTIAL PROPERTY ON .40 ACRE (ACROSS FROM BEACH)

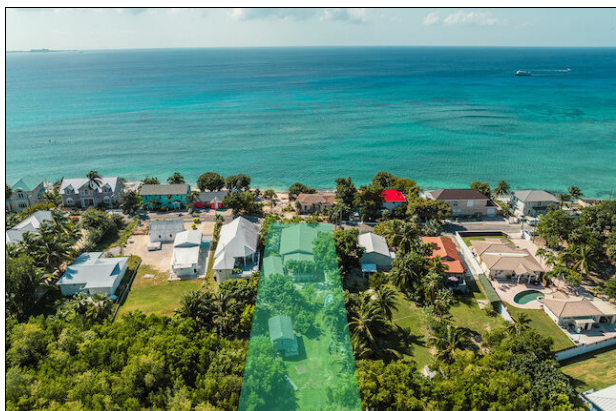
**CIREBA# 417120**

West Bay (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1153866**

Casas Unifamiliares

**3,200,000**



**CIREBA#:** 417120

**Distrito/Área:** West Bay (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Frente a la Playa

**camas:** 4

**Balneario:** 3.0

**Espacio vital:** 2,500

**Año de construcción:** 1990

**Área terrestre:** 0.40

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica  
Refrigerador  
Lava-platos  
Horno de Micro-ondas

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la  
Unidad

#### Televisión

Cable

#### Fundación - Edificio

Losa

#### Amueblado

Completamente Amueblado

#### Patio / Jardinería

Jardinería

#### Edificio Estructural

Bloques de Concreto

#### Alcantarillado

Tanque séptico

#### Aire Acondicionado

Acondicionador Central

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

### observaciones

Increíble oportunidad de poseer un terreno dentro de esta histórica carretera en West Bay. Con una extensión de 66.5 pies en la carretera, que se ensancha a 72.5 pies en la parte trasera, y con una longitud de terreno de 230/250 pies, este lote de .4 acre presenta una oportunidad única. Explora el

potencial de desarrollar apartamentos de baja densidad con vistas a la playa, alojando aproximadamente 9 dormitorios bajo la normativa actual. Imagina 9 apartamentos de una habitación, 3 condominios de tres habitaciones o una mezcla en el límite de tres pisos, o construye una increíble residencia en pilotes con vistas al mar para AIRBNB.

En esta parcela se encuentra una sólida casa unifamiliar de concreto, que cuenta con 3 habitaciones/2 baños, además de un apartamento de 1 habitación/1 baño que genera ingresos y un cobertizo de jardín, todo en excelente estado.

Explora los emocionantes cambios en Boggy Sand Road con el próximo desarrollo de SANDS. Amplía tus posibilidades explorando también los terrenos de playa cercanos (MLS 415542, 5B 158) que se encuentran en venta.

Es una gran oportunidad para crear algo especial en esta zona.

¡No te lo pierdas!

### **Direcciones**

Desde el cruce de West Bay 4 Way Stop, gire hacia Boggy Sand Road. La propiedad se encuentra después de la casa número 61, enfrente del mar.