



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Alex Wood**

Broker

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

alex@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## #12 WATERSIDE CRESCENT

**CIREBA# 417038**

Spotts / Prospect (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1153764**

Casas Unifamiliares

**1,995,000**



**CIREBA#:** 417038

**Distrito/Área:** Spotts / Prospect (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Frente al Canal

**camas:** 4

**Balneario:** 3½

**Espacio vital:** 3,028

**Año de construcción:** 2021

**Área terrestre:** 0.26

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Características Exteriores

Muelle

#### Seguridad

Sistema de Seguridad

#### Patio / Jardinería

Jardinería

#### Televisión

Cable

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica

Refrigerador

Lava-platos

Triturador de Desperdicios

#### Aire Acondicionado

Zona-Múltiple

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio

#### Cuartos

Cocina / Living / Comedor

#### Fundación - Edificio

Losa

#### Estacionamiento - Tipo

Garaje

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la Unidad

#### Piscina

Piscina en la Propiedad

#### Edificio Estructural

Bloques de Concreto

#### Alcantarillado

Tanque séptico

### observaciones

Adéntrate en el número 12 de Waterside Crescent, el pináculo de la vida de lujo en la isla en Grand Harbour.

Ubicada a lo largo de la tranquila costa de la comunidad de Grand Harbour, esta residencia recién construida frente al canal encarna una vida elegante y personalizada con detalles exclusivos en toda la propiedad. Con cuatro habitaciones, tres baños completos y un medio baño, además de un espacio de oficina dedicado, la distribución de una sola planta combina un diseño moderno con un elemento de suavidad y sofisticación.

Amplias ventanas y puertas de cristal dejan entrar oleadas de luz natural, realzando aún más el ambiente general de 12 Waterside Crescent. Más allá de los elegantes interiores, un tranquilo patio adornado con un olivo joven y una zona de piscina privada prometen un santuario tanto para el entretenimiento como para el ocio.

Con 21,6 metros de frente al canal a lo largo de un canal de 61 metros de ancho, los residentes disfrutan de impresionantes vistas al agua. El césped artificial de bajo mantenimiento realza los espacios al aire libre, y los 34 paneles LG en el techo aprovechan la energía solar, contribuyendo al ahorro de costes y a una vida respetuosa con el medio ambiente.

12 Waterside Crescent es más que solo una residencia; es una invitación a una vida exclusiva y lujosa en la isla.

### **Direcciones**

Edgewater Way hacia Grand Isle Way, gire a la derecha en Waterside Crescent.