



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Alex Wood

Broker

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

alex@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

SOUTH SOUND ROAD DUPLEX

CIREBA# 414510

Spotts / Prospect (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

MLS# 1148919

Casas Unifamiliares

1,295,000



CIREBA#: 414510

Distrito/Área: Spotts / Prospect (Grand Cayman)

Región/País: Islas Caimán

Posesión: Al Cierre

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Vista del Jardín

camas: 6

Balneario: 6½

Espacio vital: 4,430

Tipo de edificio: Duplos

Año de construcción: 2000

Área terrestre: 0.34

Acondicionamiento del espacio: Residencial

Características y Servicios

Electrodomésticos

Estufa Eléctrica
Refrigerador
Lava-platos
Horno de Micro-ondas

Lavandería

Lavadora / Secadora en la
Unidad

Fundación - Edificio

Losa

Estacionamiento - Tipo

Garaje

Piscina

Piscina en la Propiedad

Alcantarillado

Tanque séptico

Aire Acondicionado

Aire Acondicionado (split)

Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

observaciones

Ubicada en 0.34 acres y a poca distancia a pie de la playa South Sound, bares, restaurantes, spa y un supermercado, esta propiedad muy cómoda favorece al comprador inversionista al ofrecer una serie de opciones interesantes.

La propiedad fue construida en 2000 con especificaciones de alta calidad y luego actualizada en 2005

según los nuevos códigos de construcción. Ambos lados de este encantador dúplex tienen sus propios medidores de agua y electricidad, toda la propiedad tiene aleros de 3 pies y la construcción de bloques cuenta con espuma de 2 pulgadas en el exterior, así como aislamiento de espuma pulverizada en el techo.

El mobiliario y la decoración brindan una sensación de casa de campo, cocinas de madera maciza con encimeras de granito y piedra en muy buen estado, todos los electrodomésticos son Whirlpool y han sido reemplazados o están en buen estado. El lado izquierdo de la propiedad tiene un garaje para un automóvil, un dormitorio principal muy grande y una oficina / habitación en el primer piso, así como un baño de cortesía en el pasillo. El lado derecho de la propiedad tiene tres dormitorios, todos en la planta baja con baños en suite y un área separada para lavandería y almacenamiento adicional. La piscina, apta para niños, se puede calentar a través de un intercambiador de calor ubicado en el techo y los paneles solares generan la energía para la bomba de la piscina (actualmente se está utilizando una bomba estándar).

La propiedad admite mascotas y cuenta con una valla de malla ciclónica que rodea la parte trasera, muy bien camuflada debido a la ingeniosa jardinería, setos y árboles frutales. Contáctenos hoy mismo, no durará mucho tiempo.

Direcciones

Viajando desde George Town por South Sound Road, la propiedad se encuentra en el lado izquierdo justo después de la intersección con Old Crewe Road. Si viaja desde el este, tome a la izquierda en la rotonda de Century 21 y siga por South Sound Road pasando por el complejo Sunrise, la propiedad estará en su lado derecho.