



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Cher Kuttner**

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

cher@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## L'AMBIENCE SOUTH SOUND

**CIREBA# 3668**

South Sound (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1153974**

Condominio / Apartamento

**3,500**



**CIREBA#:** 3668

**Distrito/Área:** South Sound (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** 45 Días

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista de la Piscina

**camas:** 2

**Balneario:** 2½

**Espacio vital:** 1,655

**Tipo de edificio:** Adjunto

**Año de construcción:** 2000

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica  
Refrigerador  
Lava-platos  
Horno de Micro-ondas  
Triturador de Desperdicios

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la  
Unidad

#### Piscina

Piscina en la Propiedad

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

#### Amueblado

Completamente Amueblado

#### Patio / Jardinería

Jardinería

#### Televisión

Cable

#### Fundación - Edificio

Losa

#### Aire Acondicionado

Aire Acondicionado (split)

#### Patio / Cubierta / Corredor

Patio

#### Edificio Estructural

Bloques de Concreto

#### Alcantarillado

Tanque séptico

### observaciones

Esta encantadora unidad de 2 habitaciones y 2.5 baños en el codiciado complejo de L'Ambience cumple con todos los requisitos. Cerca del centro y de las escuelas, en un complejo hermosamente ajardinado y familiar que ofrece una baja densidad de viviendas difícil de encontrar en otro lugar.

Esta casa adosada luminosa y espaciosa abarca 1655 pies cuadrados y cuenta con un gran patio cerrado con almacenamiento exterior. Ambas habitaciones tienen baño privado, la principal tiene un vestidor y área de vestir. Un sistema de aire acondicionado inteligente y calentador de agua sin tanque ayudan a mantener bajos los gastos de servicios públicos. La unidad tiene dos espacios de estacionamiento. El complejo en sí cuenta con amplios jardines cuidados, un club social, 2 piscinas con jacuzzis, un parque infantil y un gimnasio completamente equipado, todo en casi 4.5 acres de espacio, lo que permite una excepcional vida familiar. A los niños les encantará aquí. La gestión del estrato está a cargo de BCQS. L'Ambience está ubicado a aproximadamente una milla de Cayman Prep, St. Ignatius y la ciudad. Lo siento, no se admiten mascotas. Disponible a partir del 1 de marzo de 2024.

### **Direcciones**

Ubicado en Fairbanks Road, frente a la Triple C School y la Iglesia Agape.