



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Michele Bryan**

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (345) 949-2100

Fax de Oficina: (345) 949-0610

michele@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Islas Caimán KY1-1201

## LAVANIA COURT 2 BED EXECUTIVE HOME

**CIREBA# 415097**

Bodden Town / Breakers (Grand Cayman) 📍 Islas Caimán

**MLS# 1149808**

Condominio / Apartamento

**495,000**



**CIREBA#:** 415097

**Distrito/Área:** Bodden Town / Breakers (Grand Cayman)

**Región/País:** Islas Caimán

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista del Jardín

**camas:** 2

**Balneario:** 2½

**Espacio vital:** 1,634

**Año de construcción:** 2022

**Acondicionamiento del espacio:** Residencial

### Características y Servicios

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica  
Refrigerador  
Lava-platos  
Horno de Micro-ondas

#### Patio / Jardinería

Jardinería

#### Abastecimiento de Agua

Agua de Ciudad

#### Aire Acondicionado

Zona-Múltiple

#### Cuartos

Cocina  
Habitación Familiar  
Sala  
Area de Desayuno

#### Fundación - Edificio

Losa

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la Unidad

#### Edificio Estructural

Bloques de Concreto

#### Alcantarillado

Tanque séptico

### observaciones

Lavania Court es una colección de 12 unidades nuevas de casas adosadas situadas en una tranquila y creciente área residencial en Lower Valley, cerca del centro de la ciudad, playas, escuelas y tiendas. Este experimentado desarrollador está llevando un poco de estilo contemporáneo moderno al campo, a tan solo 15 minutos del centro de George Town (en hora no pico).

Esta unidad central ha sido diseñada cumpliendo altos estándares de construcción de alto rendimiento y finalizada para cumplir con las expectativas de un orgulloso propietario.

Lvania Court ofrece casas adosadas de dos dormitorios y dos baños y medio construidas en una espaciosa parcela de 1 acre, que cuenta con un amplio dormitorio principal (168 pies cuadrados) con un vestidor (35 pies cuadrados) y un baño principal (108 pies cuadrados) que cuenta con una bañera independiente, ducha con panel de vidrio, unidades de tocador dobles con espacio de almacenamiento y un toilet separado.

Todos los pisos estarán revestidos con azulejos cerámicos que imitan la madera, evocando un ambiente tranquilo y una sensación de naturaleza: dulce hogar. Todas las unidades incluyen electrodomésticos de acero inoxidable Whirlpool, elegantes gabinetes de estilo shaker y encimeras de cuarzo blanco.

Fecha estimada de finalización: noviembre de 2023. ¡Contácteme hoy mismo para obtener más detalles, esta unidad no durará mucho tiempo!

### **Direcciones**

Viajando hacia el este por Shamrock Road, aproximadamente a 3 minutos después de Countryside Shopping Village, encontrará Will T Drive a su lado izquierdo. Maneje aproximadamente 2 minutos por Will T Drive y verá el letrero de Century 21 a su lado izquierdo.