



## Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700

Celular: (721) 526-1819

Celular: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Lot 5 Waterfront Cupecoy Development Land For Sale

**SXA# 666**

Cupecoy Sint Maarten

**MLS# 1151108**

Terreno Baldío

**1,849,887**



**SXA#:** 666

**Distrito/Área:** Cupecoy

**Región/País:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Terreno Baldío

**Prop.View:** Vista desde la montaña

**Área terrestre:** 1,467

## Características y Servicios

### Acceso de Playa

Cerca de la Playa

### Cerca de

Compras  
Actividades recreativas  
Restaurantes

### Características de Localidad

Agua Frontal

## observaciones

Lote frente al mar 5 Terreno en venta en Cupecoy

1467 metros cuadrados o 15790 pies cuadrados de terreno para desarrollo frente al mar en Cupecoy en venta. El lanzamiento más esperado de terrenos para desarrollo residencial en Sint Maarten se encuentra en Cupecoy. Con acceso al frente marítimo y un canal listo para mega yates; la ubicación privilegiada de este lote ofrece un increíble potencial para desarrollo residencial.

La característica del frente al mar de la laguna ofrece acceso a un canal para mega yates y vistas privilegiadas al frente marítimo.

Desarrollos cercanos como Porto Cupecoy y Shore Point representan un éxito excepcional en el vecindario. Con una tasa de criminalidad prácticamente nula, y ubicado cerca de la frontera francesa; la ubicación de este terreno en Cupecoy ofrece al propietario la opción de atender a turistas o locales.

Lindando con el exclusivo Porto Cupecoy, este increíble terreno en Cupecoy tiene acceso al frente

marítimo con un canal cercano para facilitar el atraque de embarcaciones, en una ubicación privilegiada en Cupecoy, St Maarten.

¡Solo un apartamento en Porto Cupecoy cuesta lo mismo que el precio de este terreno!

Este terreno en Cupecoy para desarrollo es una propiedad frente al mar rara de propiedad absoluta, lo que lo convierte en una compra imperdible.

#### Cupecoy, St Maarten

Cupecoy, un distrito exclusivo en St Maarten, está a solo 5 minutos en coche del Aeropuerto Internacional Princess Juliana y está convenientemente ubicado, a solo unos momentos, cerca de la frontera francesa. Cerca, en Maho, encontrará deportes acuáticos, panaderías francesas, bancos, farmacias, supermercados, gimnasios, salones de peluquería, heladerías, centros de masajes, teatros, restaurantes/bares, tiendas libres de impuestos, casinos y entretenimiento nocturno. Todo a pocos minutos en coche.

#### Tienda de alimentos:

5 minutos a pie de tiendas pequeñas y 1 minuto en coche de un Carrefour más grande en Porto Cupecoy.

#### Restaurantes:

Mario's en The Cliff SXM, La Bodega, Bar Code, Tao Garden Thai, Spaghetti House, Fat Tonys, Yami Sushi, Chef India, Shogun, Natural Cafe, La Chingona Taqueria y más que abrirán en el casino y en las cercanas Fourteen Towers proporcionarán una vida nocturna de clase mundial adicional a 3-5 minutos a pie.

#### Casino:

El casino Atlantis abrirá próximamente a 3 minutos a pie y Porto Cupecoy ofrece el Casino de Estrellas.

#### Playas:

Playa Cupecoy y Playa Mullet Bay a 3-5 minutos a pie.

#### Aeropuerto:

A solo 5 a 10 minutos en coche.

#### Campo de golf:

Campo de golf Mullet Bay a 3 minutos en coche.

#### Clases de yoga y fitness:

En el lugar y en otras ubicaciones cercanas.

#### Playa Cupecoy, St Maarten

A solo 2 minutos a pie desde este lote, la playa Cupecoy ofrece una experiencia única. Conocida como la costa dorada de SXM, hay una razón por la que todas las casas aquí tienen un valor superior a 2 millones de dólares.

Conocida por sus hermosas calas semiprivadas entre los acantilados de piedra caliza de Sint Maarten, la playa de la bahía de Cupecoy es el lugar perfecto para vivir una experiencia romántica. Se ha ganado un lugar entre las mejores playas de la isla de Saint Martin por sus impresionantes vistas y su impresionante agua turquesa.

Las costas rocosas ocultas y cuevas misteriosas en la playa de Cupecoy hacen de esta una de las mejores playas privadas de St Maarten. La privacidad de estas pequeñas calas también las hace populares entre las parejas románticas.

Debe hacer snorkel aquí porque la playa de la bahía de Cupecoy es hogar de muchas criaturas marinas increíbles y coloridas.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD  
VISTAS A LA LAGUNA  
VISTAS A LA MONTAÑA  
VISTA AL MAR  
VISTA AL FRENTE MARÍTIMO