



Pooja Nanwani
Gerente/Agente de Ventas

Oficina: (721) 545-5700
Celular: (721) 526-1819
Celular: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Luxury Dawn Beach 4 Bedroom Villa For Sale

SXA# 207

Dawn Beach 📍 Sint Maarten

MLS# 1153510

Casas Unifamiliares

1,895,000



SXA#: 207

Distrito/Área: Dawn Beach

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Vista al océano

camas: 4

Balneario: 4.0

Espacio vital: 1

Área terrestre: 1,290

Características y Servicios

Patio / Jardinería

Jardín
Terraza

Piscina

Piscina en la Propiedad

Características

Sobresalientes

Comunidad Cercada
Walk-In Closet

observaciones

Villa de lujo de 4 dormitorios en Dawn Beach en venta

Disfrute de la personificación del lujo con esta exquisita villa de 4 dormitorios y 4 baños en la costa este de Sint Maarten, en Dawn Beach. Situada en un lugar privilegiado, la residencia ofrece impresionantes vistas al océano de St. Barths en todas las habitaciones. La villa principal cuenta con tres dormitorios, cada uno acompañado de un baño privado. Además, un cuarto dormitorio se encuentra dentro de un apartamento distinto de un dormitorio, con su propia cocina completa y sala de estar.

Al entrar en la villa principal, le da la bienvenida una sala de estar espaciosa y luminosa, adornada con grandes ventanales que ofrecen vistas panorámicas del océano de St. Barths. La sala de estar está amueblada con interiores elegantes que proporcionan un entorno ideal para relajarse con familiares y amigos. El comedor tiene capacidad para hasta diez personas y la cocina gourmet está totalmente equipada para realizar actividades culinarias.

Cada una de las tres habitaciones de la villa principal está elegantemente decorada, con camas extra

grandes, ropa de cama suntuosa y baños privados con duchas a ras de suelo y bañeras. Además, cada habitación ofrece acceso al área de la piscina y a la sala de estar al aire libre con vista al océano, lo que permite despertarse con los relajantes sonidos de las olas cada mañana, un hermoso amanecer y una brisa como ninguna otra.

El apartamento de un dormitorio, situado debajo de la villa principal, tiene su propia entrada privada, una cocina totalmente equipada, una sala de estar con sofá y un dormitorio con una cama extra grande y un baño. El apartamento también ofrece vistas al mar desde la sala de estar y el dormitorio.

Esta villa presenta un paraíso idílico para relajarse en el paraíso, con una sala de estar al aire libre tan impresionante como su interior. Disfrute de la amplia piscina y de una terraza cubierta con amplios asientos. Ya sea para nadar, tomar el sol o disfrutar de impresionantes vistas, todos los días prometen una escapada serena.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada con seguridad principal, la villa garantiza un refugio seguro y tranquilo.

Características principales:

4 dormitorios, 4 baños

¡1920 metros cuadrados de terreno!

La villa principal consta de 3 dormitorios con baños en suite y balcones frente al mar

Apartamento de un dormitorio con cocina completa, sala de estar, dormitorio y vistas al mar

Sala de estar amplia y abierta con grandes ventanales

Cocina gourmet totalmente equipada para actividades culinarias

Piscina con terraza cubierta y asientos

Comunidad cerrada

Cuota de HOA de 3000\$ por año

Imagina despertarte con los rítmicos sonidos de las olas y el estimulante aroma del aire del océano. Salga de su habitación para disfrutar de las impresionantes vistas del mar Caribe.

Esta villa ofrece un telón de fondo ideal para crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos. Ofrece alojamiento de lujo, vistas panorámicas al océano e infinitas oportunidades de relajación y aventura, lo que garantiza unas vacaciones inolvidables.

Actividades de estilo de vida alrededor de la villa:

Relájese en la playa o en la piscina

Participe en la natación, el esnórquel o el buceo en las aguas cristalinas

Explore los diversos restaurantes y bares de Sint Maarten

Haga una excursión de un día a Anguila o St. Barths

Disfrute de las compras en Philipsburg o Marigot

Visite la granja de mariposas o el zoológico de Sint Maarten

Camina hasta la cima de Sentry Hill para disfrutar de vistas panorámicas de la isla

Disfrute de una cena romántica en uno de los elegantes restaurantes de Sint Maarten

Ya sea que busque un retiro tranquilo o una escapada aventurera, esta villa en Sint Maarten satisface diversas preferencias. ¡Haga su reserva hoy mismo y sumérgase en el encanto del Caribe!

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

TECHO DE HORMIGÓN

CERRADO

PERSIANAS PARA HURACANES

ESTACIONAMIENTO

VISTA AL MAR

PISCINA

TERRAZA

JARDÍN TROPICAL

