



**Ritika Nanwani**

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700

Celular: (721) 526-1819

Celular: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Maho Apartment Building and Hotel For Sale

Maho Area 📍 Sint Maarten

**MLS# 1145076**

Condominio / Apartamento

**6,500,000**



**Distrito/Área:** Maho Area

**Región/País:** Sint Maarten

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista al océano

**camas:** 21

**Balneario:** 16.0

**Espacio vital:** 1,313

**Clase de venta:** Re-Venta

**Tipo de edificio:** Apartamento / Villa Resort

**Año de construcción:** Desconocido

**Área terrestre:** 1,905

### Características y Servicios

**Condición**

Recién Renovado  
Bien Mantenido

**Cerca de**

Escuela(s)  
Compras  
Campo de Golf  
Pueblo  
Centro de Gimnasia  
Escuela Superior  
Parque - Área Verde  
Universidad  
Actividades Comerciales  
Actividades recreativas  
Restaurantes  
Casino(s)  
Marina

**Acceso de Playa**

Cerca de la Playa

**Características Sobresalientes**

Lujosa  
Balcón

**Patio / Cubierta / Corredor**

Terraza Privada  
Balcón Privado

**Paredes Exteriores y Revestimiento**

Concreto

### observaciones

La propiedad es un edificio de complejo de apartamentos con 18 apartamentos y 2 áticos ubicados en el corazón de MAHO BAY, que es el centro del área turística de SINT MAARTEN (parte holandesa de la isla de SAINT MARTIN en el CARIBE), justo frente a SONESTA MAHO PLAZA, RESORT y CASINO, el hotel más grande de la isla (600 habitaciones).

A poca distancia del edificio de apartamentos, encontrarás otros 4 hoteles exitosos, 2 casinos, más de 10 restaurantes, boutiques, un campo de golf, un spa y 2 playas mundialmente famosas: Maho Beach, conocida en todo el mundo por los aviones que vuelan sobre ella para aterrizar en el aeropuerto cercano, y la impresionante playa Mullet, la mejor playa de la isla.

La superficie mejorada de la propiedad es de 1313 metros cuadrados + 300 metros cuadrados de terrazas sobre los áticos. El edificio de apartamentos se divide de la siguiente manera: 2 áticos, cada uno con 3 dormitorios, 3 baños, 150 metros cuadrados de espacio habitable con sala de estar y comedor, una cocina, una lavandería y 2 terrazas; 37 metros cuadrados para la primera terraza y 150 metros cuadrados para la segunda terraza en la parte superior.

6 apartamentos de dos habitaciones: cada uno con 70 metros cuadrados de espacio habitable. 1 apartamento de una habitación con 65 metros cuadrados de espacio habitable. 6 estudios con 45 metros cuadrados de espacio habitable. 2 estudios más pequeños con 30 metros cuadrados de espacio habitable cada uno. Estacionamiento y área de jardín con 1600 metros cuadrados. La parcela total de tierra es de 1905 metros cuadrados y se puede dividir. Al estar ubicada en una "Zona Comercial", existe la posibilidad de un negocio de hotel o condotel. El edificio existente se puede ampliar con 2 pisos adicionales. La capacidad total podría duplicarse en una parte de la tierra, frente al edificio existente.