



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Propietario

Oficina: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Oceania Residences Penthouse 7

Eagle Beach (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1149484**

Condominio / Apartamento

**4,000,000**



**Distrito/Área:** Eagle Beach (Oranjestad West)

**Región/País:** Aruba

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Vista al océano

**camas:** 5

**Balneario:** 5.0

**Espacio vital:** 370

**Área terrestre:** 598

### Características y Servicios

**Condición**

Bien Mantenido

**Electrodomésticos**

Estufa Eléctrica  
Refrigerador  
Lava- platos  
Horno de Micro-ondas

**Amueblado**

Completamente Amueblado

**Estacionamiento - Lugar**

3 Estacionamiento Asignados

**Estacionamiento - Visita**

Estacionamiento de Visita

**Aire Acondicionado**

Acondicionador Central

**Lavandería**

Lavadora / Secadora en la  
Unidad

**Cerca de**

Escuela(s)  
Compras  
Campo de Golf  
Pueblo  
Centro de Gimnasia  
Cancha de Tenis  
Actividades de Agricultura  
Escuela Primaria  
Escuela Superior  
Hospital  
Autopista  
Transporte público  
Actividades recreativas  
Restaurantes  
Casino(s)

**Piscina**

Piscina en la Propiedad

**Gimnasio / Centro de Gimnasia**

Gimnasio en la Propiedad  
Tenis en la Propiedad

**Acceso Frontal**

Mantenido por la ciudad

**Características de Localidad**

Agua Frontal

**Accesibilidad**

Elevador  
Escaleras

**observaciones**

¡Exclusivo ático de tres niveles frente al mar en venta!

¡Bienvenido a la cima! Aquí encontrarás este ático de 598 m<sup>2</sup> (6436.8 pies cuadrados) con 5 habitaciones y 5 baños que tiene todo lo que estás buscando. El primer nivel cuenta con un amplio plano de planta abierto con una vista fantástica de las hermosas aguas azules de Aruba. Las ventanas de gran tamaño inundan este condominio de luz solar, llenando el área de estar y comedor con luz natural. Hay una cocina moderna que cuenta con electrodomésticos de acero inoxidable de alta gama, incluyendo una nevera de dos puertas, lavavajillas, horno y encimeras de granito negro perlado. La sala de estar espaciosa tiene capacidad para varias áreas de asientos tanto para actividades formales como informales, incluyendo un bar. En el corredor de entrada, hay un baño completo, medio baño, una habitación con literas tamaño twin, una segunda habitación con armarios empotrados y una lavandería con lavadora y secadora. Para una transición perfecta desde la sala de estar y la cocina hacia el exterior, hay puertas corredizas de vidrio que se abren directamente hacia el espacioso balcón. En el segundo nivel, te enamorarás de la espaciosa habitación principal que cuenta con ventanas de piso a techo que llenan esta suite principal con hermosa luz natural y mantienen el océano a la vista. Cuenta con una zona de estar para ver televisión, escritorio y un lujoso baño en suite con una estética tipo spa. Este baño en suite cuenta con acabados de alta calidad con impresionante mármol. En el mismo piso, encontrarás otras dos habitaciones espaciosas con armarios empotrados. Ambas habitaciones tienen baño en suite. Además, hay una habitación adicional que es una sala de televisión pero que puede ser utilizada como quinta habitación. El ático se vende completamente amueblado, excepto por el arte de pared.

El sorprendente espacio exterior incluye una gran terraza en la azotea con jacuzzi, cocina al aire libre, parrilla, área de estar con televisión, zona de descanso y más! La azotea permite disfrutar de entretenimiento nocturno y empaparse de la hermosa puesta de sol de Aruba con amigos. No hay nada como esto y realmente es un paraíso para los anfitriones con vistas desde todos los ángulos. Se incluyen tres espacios de estacionamiento de garaje uno al lado del otro. Con comodidades tipo resort, podrás relajarte y disfrutar de unas verdaderas vacaciones caribeñas sin tener que salir del complejo de Oceania Residences. Solo necesitas cruzar la calle para llegar a la famosa Eagle Beach. Alrededor de Oceania, puedes disfrutar de algunos restaurantes y tiendas. Una animada vida nocturna, casinos y centros comerciales de lujo están a menos de 5 minutos de distancia.

¡Contáctanos para ver esta propiedad única hoy mismo!